TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ H** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2023/QĐST-DS	*H, ngày 25 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2023/TLST- DS, ngày 15 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N1 (A).

Trụ sở chính: Số B đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng N1.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Minh Á - Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng N1 - Chi nhánh thị xã H.

Người được ủy quyền lại: Ông Phạm Đức H - Chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh ngân hàng N1, chi nhánh H.

Địa chỉ: Khối T, phường Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Quốc Q, sinh năm 1983 và chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Quốc Q và chị Nguyễn Thị T có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng N1 theo hợp đồng tín dụng số 3624-LAV-202106389 ngày 22/12/2021, số tiền còn nợ tính đến hết ngày 15/9/2023 là: 1.327.790.685đ (bằng chữ: Một tỷ ba trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng), trong đó: Nợ gốc: 1.150.000.000đồng (Một tỷ một trăm năm mươi triệu đồng), N

lãi trong hạn: 173.867.397 đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng), Nợ lãi phạt gốc quá hạn: 3.923.288 đồng (Ba triệu chín trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi tám đồng).

Kể từ ngày tiếp theo ngày 15/9/2023 anh Nguyễn Quốc Q và chị Nguyễn Thị T còn phải tiếp tục chịu tiền lãi theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3624-LAV-202106389 ngày 22/12/2021. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng N1 thì lãi suất mà anh Q và chị T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng N1 theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng.

Trường hợp anh Nguyễn Quốc Q và chị Nguyễn Thị T không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N1 thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1390 tờ bản đồ số 128-79 diện tích 87,3 m^2 (trong đó có 70m^2 đất ở và 17,3 m^2 đất trồng cây hàng năm liền kề đất ở) tại thôn S, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An. Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 209276 mang tên Nguyễn Quốc Q và Nguyễn Thị T. Nay là thửa đất số 143, tờ bản đồ số 28 có diện tích 106,1m^2, mốc giới không thay đổi, diện tích tăng thêm không tranh chấp với ai. Tài sản trên đất nhà bằng và công trình phụ. Đã được thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37507 ngày 22/12/2021. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho A thì A thông qua A Chi nhánh thị xã H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của anh Nguyễn Quốc Q và chị Nguyễn Thị T để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Anh Nguyễn Quốc Q và chị Nguyễn Thị T trả xong nợ ngân hàng có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định cho anh Nguyễn Quốc Q và chị Nguyễn Thị T.

Về chi phí thẩm định: Anh Nguyễn Quốc Q và chị Nguyễn Thị T thống nhất đồng ý trả lại cho Ngân hàng N1 chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000đ (Ba triệu đồng).

Về án phí: Anh Nguyễn Quốc Q và chị Nguyễn Thị T thỏa thuận chịu cả án phí dân sự thẩm là 25.917.000 đồng (Hai mươi lăm triệu chín trăm mười bảy nghìn đồng). Hoàn trả cho Ngân hàng N1 tiền tạm ứng án phí 24.973.000đ (Hai mươi tư triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng) theo biên lai số thu tiền số 0003756 ngày 15/5/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã H, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TX.H;
- Chi cục THADS TX.H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Duy Tuấn