TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 10/2019/QĐ-PT	*Lâm Đồng, ngày 21 tháng 6 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Hữu Nhân

Các Thẩm phán: Ông Trịnh Văn Hùng

Ông Huỳnh Châu Thạch

- Thư ký phiên tòa: Bà Hoàng Thị Mai - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa: Bà Đỗ Thị Thúy - Kiểm sát viên.

Ngày 21 tháng 6 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 43/2019/TLPT-DS ngày 19 tháng 3 năm 2019 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2019/DS-ST ngày 16/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 120/2019/QĐ-PT ngày 06/5/2019; Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 140/2019/QĐ-PT ngày 29/5/2019; giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn Sự, sinh năm: 1959; bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm: 1964; địa chỉ: 335/1 Thanh Bình 1, xã Bình Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Có mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Sự, bà Hồng:

Ông Võ Văn Thơ; sinh năm: 1963; địa chỉ: Tổ 38 Thái Phiên, Phường 12, thành phố Đà Lạt. Có mặt.

Văn bản ủy quyền ngày 03/10/2018.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn ông Sự:

Luật sư Huỳnh Tho, sinh năm: 1958; Văn phòng Luật sư Nhân Tín thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 36 Hoàng Văn Thụ, Phường 5, thành phố Đà Lạt. Có mặt.

- *Bị đơn:* Ông Vũ Ngọc Hà, sinh năm: 1960; bà Nguyễn Thị Phương Mai; sinh năm: 1964; địa chỉ: 31 Thanh Bình 1, xã Bình Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Ông Hà vắng mặt; bà Mai có mặt.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Hà, bà Mai*:

Bà Nguyễn Thị Thanh Hà; sinh năm: 1995; địa chỉ: phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ liên lạc: 5 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Đà Lạt. Có mặt.

Văn bản ủy quyền ngày 28/8/2017.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/. Bà Nguyễn Thị Xuân; sinh năm: 1964; địa chỉ: 202 khu phố Đồng Tâm, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Có mặt.

2/. Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao; địa chỉ: 651 Hùng Vương, khu phố Đồng Tâm, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao:

Ông Ngô Văn Thao; Chức vụ: Trưởng Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao); 651 Hùng Vương, khu phố Đồng Tâm, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Vắng mặt.

- *Người kháng cáo*:

+ Bà Nguyễn Thị Phương Mai - Bị đơn;

+ Bà Nguyễn Thị Xuân - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo bản án sơ thẩm,

Tại đơn khởi kiện ngày 25/4/2017 và trong quá trình tham gia tố tụng tại Tòa án, nguyên đơn ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng cũng như người đại diện theo ủy quyền của ông Sự, bà Hồng là ông Võ Văn Thơ trình bày:

Ngày 20/7/2012, ông Sự nhận chuyển nhượng của ông Hà, bà Mai diện tích đất 4.500m^2 thuộc thửa đất số 359 tờ bản đồ 278G tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Đức Trọng, giá chuyển nhượng là 245.000.000 đồng. Khi chuyển nhượng hai bên có viết giấy tờ tay với nhau, không thông qua chính quyền địa phương. Bà Mai là người viết giấy sang nhượng đất trồng cà phê, ông Hà là

người ký. Do bà Mai và bà Hồng (vợ ông Sự) là hai chị em ruột nên tin tưởng không yêu cầu bà Mai ký giấy sang nhượng. Tại thời điểm nhận chuyển nhượng ông Sự đã giao đủ tiền cho bà Mai, ông Hà và nhận đất canh tác từ đó đến nay. Do cà phê xấu nên ông Hà đã phá bỏ và ghép cà phê khác, tính đến thời điểm khởi kiện cà phê mới thu được hai năm.

Sau khi chuyển nhượng ông Sự có yêu cầu ông Hà, bà Mai thực hiện hợp đồng chuyển nhượng theo quy định để ông Sự được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khi ông Sự giao tiền cho ông Hà, bà Mai thì bà Mai có hứa sẽ lấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thế chấp tại ngân hàng về để làm thủ tục chuyển nhượng cho ông Sự nhưng đến nay bà Mai, ông Hà cũng không thực hiện. Do tại thời điểm chuyển nhượng không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên trong giấy sang nhượng đất thể hiện diện tích sang nhượng 4.500m^2 nhưng diện tích đất thực tế là 4.510m^2 .

Nay ông Sự, bà Hồng yêu cầu bà Mai, ông Hà tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 4.510m^2 thuộc thửa đất số 359 tờ bản đồ 278G tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Đức Trọng.

Hiện nay bà Mai đang thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để mượn tiền của bà Nguyễn Thị Xuân nên ông bà yêu cầu hủy hợp đồng vay tiền có thế chấp tài sản ngày 08/11/2017 tại Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao.

Bị đơn ông Vũ Ngọc Hà, bà Nguyễn Thị Phương Mai cũng như người đại diện theo ủy quyền của ông Hà, bà Mai là bà Nguyễn Thị Thanh Hà trình bày:

Năm 2012, do kinh tế khó khăn nên ông Hà có mượn của ông Sự số tiền 245.000.000 đồng. Khi ông Sự cho mượn tiền thì ông Sự yêu cầu ông Hà, bà Mai viết giấy sang nhượng đất trồng cà phê ngày 30/7/2012 cho ông Sự diện tích 4.510m^2 thuộc thửa đất số 359 tờ bản đồ 278G tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Đức Trọng để làm tin. Trước khi ký giấy tờ tay sang nhượng đất thì giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên đang thế chấp tại ngân hàng nên việc ông Hà bán đất cho ông Sự là không thể xảy ra. Ông Hà có giao đất cho ông Sự từ năm 2012 cho đến nay để cấn trừ nợ lãi của số tiền trên. Khi nào ông Hà, bà Mai trả nợ cho ông Sự thì ông Sự có trách nhiệm trả lại đất trên.

Nay ông Sự, bà Hồng khởi kiện yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 4.510m^2 thuộc thửa đất số 359 tờ bản đồ 278G tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Đức Trọng thì ông Hà,

bà Mai không đồng ý. Ông Hà, bà Mai đồng ý trả cho ông Sự 245.00.000 đồng và ông Sự, bà Hồng có trách nhiệm trả lại diện tích đất trên cho ông Hà, bà Mai.

Đối với việc ông Sự, bà Hồng khởi kiện yêu cầu hủy hợp đồng vay tiền có thế chấp tài sản ngày 08/11/2017 do Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao thực hiện việc công chứng thì ông bà không đồng ý vì hợp đồng vay tiền trên hoàn toàn đúng theo quy định của pháp luật.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Xuân trình bày:

Ngày 08/11/2017, bà có cho bà Mai vay số tiền 2.300.000.000 đồng, mục đích vay để bà Mai trả tiền vay trong ngân hàng. Khi cho vay bà và bà Mai có lập hợp đồng thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng và công chứng hợp đồng vay tiền tại Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao. Đối với yêu cầu hủy hợp đồng vay tiền có thế chấp tài sản ngày 08/11/2017 tại Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao của ông Sự, bà Hồng thì bà không đồng ý vì hợp đồng thế chấp vay tiền giữa bà và bà Mai đúng theo quy định của pháp luật.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao do ông Ngô Văn Thao đại diện trình bày:

Ngày 08/11/2017, bà Xuân và bà Mai đến Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao yêu cầu lập hợp đồng vay tiền có thế chấp tài sản là diện tích đất 4.510m^2 thuộc thửa đất số 359 tờ bản đồ 278G theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA158011 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp cho bà Mai, ông Hà vào ngày 10/12/2009. Sau khi kiểm tra giấy tờ đầy đủ, hợp lệ thì Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao đã tiến hành lập hợp đồng vay tiền có thế chấp tài sản ngày 08/11/2017 theo quy định của pháp luật.

Nay ông Sự, bà Hồng yêu cầu hủy hợp đồng vay tiền do Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao thực hiện việc công chứng nêu trên thì Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao không đồng ý, chỉ khi nào bà Xuân và bà Mai yêu cầu thì Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao mới đồng ý hủy hợp đồng vay tiền nêu trên.

Tòa án đã tiến hành hòa giải nhưng không thành.

Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2019/DS-ST ngày 16/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng đã xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng.

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng và bà Nguyễn Thị Phương Mai ghi ngày 30/7/2012 có hiệu lực pháp luật.

Buộc ông Vũ Ngọc Hà, bà Nguyễn Thị Phương Mai tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là diện tích 4.510m^2 thuộc thửa đất số 359 tờ bản đồ 278G tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (trong đó có 140m^2 đất đã bị thu hồi).

Vợ chồng ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng, vợ chồng ông Vũ Ngọc Hà, bà Nguyễn Thị Phương Mai có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chấp nhận yêu cầu của ông Sự, bà Hồng yêu cầu hủy hợp đồng vay tiền có thế chấp tài sản là diện tích 4.510m^2 thuộc thửa đất số 359 tờ bản đồ 278G tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng được lập ngày 08/11/2017 tại Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao (số công chứng 3062 quyển số 01TP/CC/SCC-HĐGD ngày 08/11/2017).

Buộc bà Nguyễn Thị Xuân giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Phương Mai cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

Ngoài ra, quyết định của bản án còn tuyên về án phí, chi phí tố tụng, quyền kháng cáo và trách nhiệm thi hành án của các đương sự.

Ngày 17/01/2019, bà Nguyễn Thị Phương Mai và ngày 28/01/2019 bà Nguyễn Thị Xuân có đơn kháng cáo đối với toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2019/DS-ST ngày 16/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng.

Những vấn đề cụ thể trong đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm:

1/. Bà Nguyễn Thị Phương Mai yêu cầu xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm, bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng.

2/. Bà Nguyễn Thị Xuân yêu cầu xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm, bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn bà Nguyễn Thị Phương Mai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Xuân vẫn giữ nguyên việc rút toàn bộ kháng cáo theo như đơn xin rút kháng cáo mà bà Mai, bà Xuân đã gửi đến Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng vào ngày 17/6/2019 và đồng ý đối với việc nguyên đơn ông Sự, bà Hồng rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Về phía nguyên đơn ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng vẫn giữ nguyên việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo như đơn xin rút đơn khởi kiện mà ông Sự, bà Hồng đã gửi đến Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng vào ngày 17/6/2019 và đồng ý đối với việc bà Mai, bà Xuân rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Sự, bà Hồng là ông Thơ; người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn ông Sự, bà Hồng là luật sư Tho thống nhất với ý kiến của nguyên đơn ông Sự, bà Hồng. Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Sự, bà Mai là bà Hà thống nhất với ý kiến của bị đơn bà Mai.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến về việc tuân thủ pháp luật của Thẩm phán và Hội đồng xét xử, việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng, cụ thể Thẩm phán đã chấp hành đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án. Tại phiên tòa Hội đồng xét xử và các đương sự đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về phiên tòa dân sự phúc thẩm; đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 4 Điều 308 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Hủy bản án dân sự sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

Ngày 17/6/2019, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng nhận được đơn rút đơn kháng cáo của bị đơn bà Nguyễn Thị Phương Mai.

Ngày 17/6/2019, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng nhận được đơn rút đơn kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Xuân.

Ngày 17/6/2019, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng nhận được đơn rút đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn bà Nguyễn Thị Phương Mai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Xuân đồng ý đối với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Sự, bà Hồng. Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Sự, bà Mai là bà Nguyễn Thị Thanh Hà thống nhất với ý kiến của bị đơn bà Mai.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Sự, bà Hồng và việc bị đơn ông Hà, bà Mai (do bà Nguyễn Thị Thanh Hà đại diện theo ủy quyền) cũng như người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Xuân đồng ý đối với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Sự, bà Hồng là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Khoản 4 Điều 157; Khoản 4 Điều 165; Điều 299; Khoản 4 Điều 308 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự; căn cứ Điều 357 Bộ luật Dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1/. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2019/DS-ST ngày 16/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 43/2019/TLPT-DS ngày 19 tháng 3 năm 2019 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn Sự, sinh năm: 1959; bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm: 1964; địa chỉ: 335/1 Thanh Bình 1, xã Bình Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Sự, bà Hồng:

Ông Võ Văn Thơ; sinh năm: 1963; địa chỉ: Tổ 38 Thái Phiên, Phường 12, thành phố Đà Lạt. Văn bản ủy quyền ngày 03/10/2018.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn ông Sự:

Luật sư Huỳnh Tho, sinh năm: 1958; Văn phòng Luật sư Nhân Tín thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 36 Hoàng Văn Thụ, Phường 5, thành phố Đà Lạt.

- *Bị đơn:* Ông Vũ Ngọc Hà, sinh năm: 1960; bà Nguyễn Thị Phương Mai; sinh năm: 1964; địa chỉ: 31 Thanh Bình 1, xã Bình Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Hà, bà Mai*:

Bà Nguyễn Thị Thanh Hà; sinh năm: 1995; địa chỉ: phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ liên lạc: 5 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Đà Lạt. Văn bản ủy quyền ngày 28/8/2017.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị Xuân; sinh năm: 1964; địa chỉ: 202 khu phố Đồng Tâm, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

2. Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao; địa chỉ: 651 Hùng Vương, khu phố Đồng Tâm, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao: Ông Ngô Văn Thao; Chức vụ: Trưởng Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao); 651 Hùng Vương, khu phố Đồng Tâm, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

2/. Về các chi phí tố tụng khác: Buộc nguyên đơn ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng phải chịu 21.000.000 đồng chi phí xác minh, thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản. Trong quá trình giải quyết vụ án ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng đã tạm nộp số tiền 4.000.000 đồng; ông Vũ Ngọc Hà, bà Nguyễn Thị Phương Mai đã tạm nộp số tiền 17.000.000 đồng và đã được Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng thực hiện việc quyết toán xong. Do đó, nguyên đơn ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng phải có trách nhiệm thanh toán cho ông Vũ Ngọc Hà, bà Nguyễn Thị Phương Mai số tiền 17.000.000 đồng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án không chịu trả số tiền nêu trên, thì hàng tháng còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán, theo quy định khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

3/. Về án phí dân sự (sơ thẩm và phúc thẩm):

Buộc nguyên đơn ông Nguyễn Văn Sự, bà Nguyễn Thị Hồng phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được khấu trừ vào số tiền 6.725.000 đồng mà ông Sự, bà Hồng đã nộp theo các biên lai thu số 0006468 ngày 27/4/2017; 0007001 ngày 01/11/2017; 0007353 ngày 13/3/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Trọng. Hoàn trả cho ông Sự, bà Hồng số tiền tạm ứng án phí còn dư là 6.575.000 đồng.

Buộc bị đơn ông Vũ Ngọc Hà, bà Nguyễn Thị Phương Mai phải chịu 47.610.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Tổng số tiền án phí ông Hà, bà Mai phải chịu là 47.760.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng mà bà Mai đã nộp tạm ứng theo biên lai thu số 0006468 ngày 17/01/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

Ông Hà, bà Mai còn phải nộp số tiền án phí dân sự còn thiếu là 47.460.000 đồng.

Buộc người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Xuân phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng mà bà Xuân đã nộp tạm ứng theo biên lai thu số 0006487 ngày 15/02/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Trọng. Hoàn trả cho bà Xuân số tiền tạm ứng án phí còn dư là 150.000 đồng.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trịnh Văn Hùng **Huỳnh Châu Thạch** **Bùi Hữu Nhân**

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng KTNV&THA;
- TAND huyện Đức Trọng;
- Chi cục THADS huyện Đức Trọng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Hữu Nhân

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trịnh Văn Hùng **Huỳnh Châu Thạch** **Bùi Hữu Nhân**

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng KTNV&THA;
- TAND huyện Đức Trọng;
- Chi cục THADS huyện Đức Trọng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Hữu Nhân