TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Sè: 32/2021/Q§ST - DS	*Hà Nội, ngày 04 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218,219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vụ án dân sự thụ lý số 34/2020/DSST ngày 18 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc "Kiện yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất".

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 02 tháng 06 năm 2021 Nguyên đơn có đơn xin rút đơn khởi kiện. Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp pháp luật nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 34/2020/DSST ngày 18 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc "Kiện yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn : Ông Nguyễn Đăng C, sinh năm: 1965

Trú tại : Số nhà 314, tổ 3 phố K, thị trấn B, huyện Thanh Oai, Hà Nội.

Bị đơn :

1. Ông Nguyễn Văn V, sinh năm: 1964

Trú tại: Thôn R, xã T, Thanh oai, Hà Nội.

2. Văn phòng Công chứng miền Bắc Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 1A, Trần Đăng Ninh, quận Hà Đông, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1990

Trú tại: Thôn R, xã T, Thanh oai, Hà Nội.

2. Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: 48 Giang Văn Minh, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

3. Ngân hàng Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Hai Bà Trưng.

Địa chỉ: 59 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 18 Huỳnh Thúc Kháng, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

5. Ông Lê Đình P – Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 1, đường Muỗi, tổ 2, thị trấn B, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án nếu còn thời hiệu khởi kiện.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Nguyễn Đăng C số tiền 600.000 đồng (sáu trăm ngàn đồng chẵn) án phí đã nộp theo biên lai số 0020006 ngày 05 tháng 03 năm 2020 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Thành phố Hà Nội;
- Cục T.H.A TP Hà Nội;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bá Thắng