TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2-BẮC NINH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 154/2025/QĐST-DS	*Bắc Ninh, ngày 27 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2-BẮC NINH, TỈNH BẮC NINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Sự

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Lê Văn Đô

Ông Lê Thanh Miện

Căn cứ các Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; 218; 219; 235; 271; khoản 4 Điều 157; khoản 3-Điều 161; khoản 2 Điều 273; khoản 2 Điều 280 - Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 40/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc tranh chấp *"Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*

Xét thấy: Tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 40/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc tranh chấp *"Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"giữa:*

*Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1966

Nơi cư trú: thôn H, xã H, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn H:

-Ông Vũ Văn X, sinh năm 1979

Nơi cư trú: thôn P, phường V, tỉnh Bắc Ninh

-Bà Hoàng Thúy H1, sinh năm 1993

Nơi cư trú: K, phường V, tỉnh Bắc Ninh

-Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1994

Nơi cư trú:Thôn D, phường T, tỉnh Bắc Ninh

-Ông Trần Tuấn L1, sinh năm 1999

Nơi cư trú: Khu B, phường K, tỉnh Bắc Ninh

-Bà Nguyễn Thị Thùy D, sinh năm 2001

Nơi cư trú: T, phường N, tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ liên hệ: Số A đường N, phường K, tỉnh Bắc Ninh.

*Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1969;

Nơi cư trú: thôn H, xã H, tỉnh Bắc Ninh.

- Chị Lê Thị D1, sinh năm 1991

Nơi ĐKHKTT: Xóm 3, thôn Hòa Tiến, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh

Nơi ở: thôn Hiệp Đồng, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

-Bà Phạm Thị N, sinh năm1968

-Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1964

Đều cư trú: thôn H, xã H, tỉnh Bắc Ninh

-UBND xã H, tỉnh Bắc Ninh

Do ông Nguyễn Văn T1 - chủ tịch UBND Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh đại diện theo pháp luật.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị N1 - công chức phòng Kinh tế xã H - Đại diện theo ủy quyền theo Quyết định ủy quyền số 195/QĐ-UBND ngày 21/7/2025.

2. Hậu quả về việc đình chỉ giải quyết vụ án:

-Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự (nếu có căn cứ)

-Về án phí: Hoàn trả ông Nguyễn Văn H số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003785 ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2-Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

-Về chi phí thẩm định, đo đạc, và giám định chữ viết: Ông Nguyễn Văn H phải chịu tổng số tiền 6.522.000 đồng (Sáu triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn đồng) (chi phí thẩm định và đo đạc 2.442.000 đồng; chi phí giám định 4.080.000 đồng). Xác nhận ông Nguyễn Văn H đã nộp đủ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- THADS tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND Khu vực 2-Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Sự