

Số: 28/2025/QĐST-DS

N, ngày 01 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 68/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Quỹ Tín Dụng Nhân Dân NCT**

Trụ sở: Số 07-J Đường C6, Khu dân cư Thiên Lộc, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành Phố Cần Thơ.

Đại diện theo pháp luật: Bà **Mai Thị Ngọc Q** – Chức vụ: Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Minh T**
(Theo giấy ủy quyền số 15/2023/UQ – HĐQT ngày 13/12/2023 của Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị Quỹ Tín Dụng Nhân Dân – Nam Cần Thơ)

- Bị đơn: Ông **Trần Văn X**, sinh năm 1955

Bà **Hồ Thị H**, sinh năm 1966

Cùng địa chỉ: Số 15A Nguyễn Văn Linh, phường Hưng Lợi, quận N, Thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn X và bà Hồ Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân NCT tổng số tiền tạm tính đến ngày 19/3/2025 là **1.452.219.700** (Một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, hai trăm mười chín nghìn, bảy trăm đồng), (trong đó: Gốc: 1.000.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 347.967.600 đồng; Lãi quá hạn: 104.252.100 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 20/3/2025 cho đến ngày thanh toán dứt nợ theo HĐTD số: 1- 0006493/2022/HDTD/QTDNDNCT ngày 22/12/2022;

Giấy đề nghị vay vốn kiêm pH án SXKD và kế hoạch trả nợ ngày 07/10/2022 và Giấy nhận nợ ngày 23/12/2022.

- Thời gian và pH thức trả nợ: Chậm nhất đến hết ngày 31/7/2025, ông Trần Văn X và bà Hồ Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân NCT tổng số tiền là **1.452.219.700** (*Một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, hai trăm mười chín nghìn, bảy trăm đồng*) và tiếp tục tính lãi phát sinh đối với khoản vay kể từ ngày 20/3/2025 cho đến khi tất toán khoản vay.

- Trong trường hợp ông Trần Văn X và bà Hồ Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ như cam kết nêu trên thì Quỹ tín dụng nhân dân NCT có quyền yêu cầu đề nghị phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 54; Tờ bản đồ số 10; Mục đích sử dụng đất: thổ cư; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Diện tích 120 m²; tọa lạc tại lộ 91B, phường Hưng Lợi, quận N, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V528467, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 04014 do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 16/9/2002 tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 296/2020/HĐTC/QTDNDNCT ngày 21/7/2020 và Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản (kèm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 296/2020/HĐTC/QTDNDNCT ngày 21/7/2020) ngày 22/12/2022 để thu hồi khoản nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Do ông Trần Văn X trên 60 tuổi nên ông X được miễn án phí theo điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Bà Hồ Thị H phải chịu 13.891.648 đồng (*Mười ba triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng*).

Nguyên đơn được nhận lại 25.941.000 đồng (*Hai mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai tạm ứng án phí số 0002230 ngày 29/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Quân

