

Số: 32/2021/QĐST-DS

Bắc Giang, ngày 08 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, Điều 147, Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu án phí, lệ phí Tòa án, tạm ứng án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án; nghĩa vụ nộp tiền tạm ứng án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 263/2021/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2021 về việc “*Yêu cầu tuyên bố giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có hiệu lực pháp luật*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 11 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo Đ xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự giữa:

* *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Trí H, sinh năm 1985. Địa chỉ: thôn Phấn Sơn, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

* *Bị đơn*:

1. Bà Thân Thị L, sinh năm 1958.
2. Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1981.
3. Ông Nguyễn Đ G, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: thôn Phấn Sơn, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Đại diện theo ủy quyền của bà Thân Thị L và ông Nguyễn Đ G là ông Nguyễn Văn Đ)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1990. (vợ ông H). Địa chỉ: thôn Phấn Sơn, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Do ông Nguyễn Trí H là đại diện theo ủy quyền .

2. Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang.

Do ông Trần Quang B – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang là đại diện theo ủy quyền.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang.

Do ông Trần Quang B – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Giấy chuyển nhượng đất ở ngày 05/04/2007 giữa ông Nguyễn Văn Th, bà Thân Thị L, ông Nguyễn Văn Đ và ông Nguyễn Đ G với ông Ngô Trí H đối với phần diện tích khoảng 1.300m² đất ở và đất vườn (theo kết quả đo thực tế là 1.794,4m²) trong đó có 300m² đất ở đã được UBND huyện Yên Dũng cấp Giấy chứng nhận số S122242, sổ vào sổ GCN: 01332/QSDĐ/403 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đ tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số ... và có 1.494,4m² đất trồng cây lâu năm chưa được cấp GCN nay thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 1 đo đạc năm 2018, địa chỉ thửa đất: thôn Phấn Sơn, xã Đồng Sơn, huyện Yên Dũng nay là thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang là có hiệu lực pháp luật.

Bà Thân Thị L, ông Nguyễn Văn Đ và ông Nguyễn Đ G có trách nhiệm nộp lại GCN số S122242, sổ vào sổ GCN: 01332/QSDĐ/403 do UBND huyện Yên Dũng cấp mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đ để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đất ở đã chuyển nhượng QSD đất cho ông Ngô Trí H theo quy định.

Ông Nguyễn Trí H có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước để làm các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất đối với phần diện tích nêu trên theo quy định.

(Có sơ đồ đo vẽ kèm theo)

2. Về án phí:

Ông Nguyễn Trí H nhận chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) ông Nguyễn Trí H đã nộp tại Biên lai số 0001198 ngày 10/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang. Hoàn trả ông Nguyễn Trí H số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp.

3. Về hướng dẫn thi hành án: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a,7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Bắc Giang;
- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THÂM PHÁN

Nguyễn Văn Trường