

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Phạm Văn Hợp

Các Thẩm phán: Ông Phạm Tồn

Ông Trần Đức Kiên

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:
Ông Đinh Văn Chánh - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 07/2023/QĐST-HC ngày 28 tháng 4 năm 2023.

Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, điểm g khoản 1 Điều 143 và Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về "*Khiếu kiện quyết định hành chính về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*", giữa:

- *Người khởi kiện:* ông Nguyễn Hùng T, sinh năm 1970;

Trú tại: 32/27, Đường số Y, Phường Y, quận G, TP. Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện nay: thôn T1, xã C, huyện C1, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị H;

Địa chỉ: 05^A đường V - phường P - Tp N - Khánh Hòa.

- *Người bị kiện:* Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;

Địa chỉ: 14 đường H1, phường L, Tp. N, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân xã C, huyện C1, tỉnh Khánh Hòa;

Địa chỉ: xã C, huyện C1, tỉnh Khánh Hòa.

2. Bà Lê Thị T2, sinh năm 1950;

Địa chỉ: thôn V1, xã C2, huyện C1, tỉnh Khánh Hòa.

3. Ông Nguyễn Sĩ H2, sinh năm 1976;

Địa chỉ: thôn V2, xã C3, huyện C1, tỉnh Khánh Hòa.

4. Ông Phạm Trường S, sinh năm 1970;

5. Bà Thân Thị H4, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: Số 05 đường Đ, phường N1, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

Tại Đơn kháng cáo ngày 17 tháng 5 năm 2023, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện - bà Nguyễn Thị H kháng cáo với lý do vụ án trên vẫn còn thời hiệu khởi kiện.

XÉT THẤY:

[1]. Tháng 11/2020, ông Nguyễn Hồng T ký hợp đồng với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C1 đo đạc lại thửa đất số 625, tờ bản đồ số 10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây viết tắt là GCNQSDĐ) số CH00247 cấp cho ông. Sau khi đo đạc thì ông T được thông báo thửa đất số 43, tờ bản đồ số 34 do ông Nguyễn Sĩ H2 chuyển nhượng cho ông Phạm Trường S chồng lần lên thửa đất của ông. Tuy nhiên, tại thời điểm này, ông T chỉ biết có sự chồng lấn diện tích qua đo đạc chứ không có căn cứ nào xác định ông T đã nhận được, biết được cụ thể, đầy đủ nội dung của GCNQSDĐ số CS 01075 ngày 29/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp đổi cho ông H2 và GCNQSDĐ số CS 02204 ngày 13/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp đổi cho ông Phạm Trường S và bà Thân Thị H4.

[2]. Năm 2021, ông T có đơn yêu cầu UBND xã C giải quyết việc chồng lấn đất nhưng do UBND xã không giải quyết được nên ngày 09/12/2021 ông T gửi đơn khởi kiện vụ án hành chính với người bị kiện là UBND huyện C1. Sau khi nhận đơn khởi kiện ngày 09/12/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thụ lý vụ án ngày 11/02/2022; Thông báo thụ lý người khởi kiện là ông Nguyễn Hùng T, người bị kiện là UBND huyện C1.

Do không biết được cụ thể GCNQSDĐ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho ông S như thế nào nên ngày 09/12/2021, ông T gửi Phiếu yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện C1 cung cấp dữ liệu về đất đai nhưng không nhận được kết quả, vì vậy ông T đã yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thu thập các tài liệu này.

Đến tháng 8/2022, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa mới thu thập được GCNQSDĐ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp đổi cho ông S và thông báo cho ông T biết.

Sau khi Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo về các tài liệu, chúng

cứ mới được cung cấp thì ông T mới biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cấp cho ông Nguyễn Sĩ H2, sau đó chỉnh lý sang cho ông Phạm Trường S, không phải do Ủy ban nhân dân huyện C1 cấp mà do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp.

Vì vậy, ngày 30/8/2022, ông T đã rút đơn khởi kiện đối với UBND huyện C1, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã có Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 11/2022/QĐST-HC ngày 07/9/2022 và hậu quả của quyết định đình chỉ là: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định.

[3]. Ngày 14/9/2022, ông Nguyễn Hùng T đã có Đơn khởi kiện lại vụ án đối với Người bị kiện là: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa. Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã yêu cầu bổ sung đơn khởi kiện; đến ngày 02/11/2022, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã thụ lý vụ kiện.

Như vậy, đến tháng 8/2022, ông T mới biết được đầy đủ thông tin về GCNQSDĐ số CS 02204 ngày 13/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp đổi cho ông Phạm Trường S và bà Thân Thị H4 (do Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa cung cấp) nên thời hiệu khởi kiện trong trường hợp này được tính từ tháng 8/2022. Ngày 14/9/2022, ông T có đơn khởi kiện đối với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa là còn trong thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng hành chính năm 2015.

Do đó, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, điểm g khoản 1 Điều 143 và Điều 144 của Luật tố tụng hành chính ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 07/2023/QĐST-HC ngày 28 tháng 4 năm 2023 với lý do thời hiệu khởi kiện đã hết là không đúng quy định của pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự.

[4]. Tại phiên họp, kiểm sát viên đại diện cho Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Hùng T, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 07/2023/QĐST-HC ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án, đề nghị của kiểm sát viên phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

[5]. Về án phí: do kháng cáo được chấp nhận nên ông Nguyễn Hùng T không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm, trả lại tiền tạm ứng án phí phúc thẩm ông Nguyễn Hùng T đã nộp.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 243 của Luật tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị H (người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện - ông Nguyễn Hùng T), hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 07/2023/QĐST-HC ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Về án phí: áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm án phí, lệ phí Tòa án. Trả lại cho ông Nguyễn Hùng T 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0010190 ngày 26/5/2023 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Đỗ Phong H5 nộp thay).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Lưu HSVA, PHCTP, LT.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Phạm Văn Hợp