TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 27/2021/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 01 tháng 02 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, người khởi kiện là bà Nguyễn Thị Ngọc Q có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Vụ án không có yêu cầu phản tố của bị đơn, yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nào khác.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 596/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2020 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc Q, sinh năm: 1965.

Thường trú: 18, đường E, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 66 T, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Thị D, sinh năm: 1996, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 16/7/2020).

2. Bị đơn:

- Ông Lâm Quang C, sinh năm: 1953.

- Bà Nguyễn Thị Thanh P, sinh năm: 1956.

Cùng địa chỉ: 16, đường L, phường 2, quận Tân Bình Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Nghiêm Thị Như X, sinh năm 1976, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 09/12/2020).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Xuân H.

Địa chỉ: 43D/17, J, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án được thực hiện theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

III. Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Ngọc Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 3.000.000 (ba triệu) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0105506 ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND Quận 12, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12, Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký