TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH A** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2018/QĐST-KDTM	

Châu Thành A, ngày 21 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 02 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2017/TLST-KDTM ngày 24 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại vận tải H ; địa chỉ: Số 12-14-16, đường V, phường 4, quận T, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Văn Ngọc H – chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Quang V

Địa chỉ: Số 28/7, T, phường 2, thành phố V, tỉnh Bà Rịa.

Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng thương mại dịch vụ K ; địa chỉ: Số 724B, ấp P , xã T, huyện A, tỉnh H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc N – chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Đ

Địa chỉ: Số 41, đường 3/2, phường 5, thành phố V , tỉnh H .

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng thương mại dịch vụ K và Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại vận tải H thống nhất chấm dứt hợp đồng thuê nhà kho số 2017/HĐTK/KH/HHT ngày 26/4/2017 và phụ lục hợp đồng số 01/KH/HHT ngày 24/7/2017 kể từ ngày 06/02/2018.

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng thương mại dịch vụ K đồng ý trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại vận tải H số tiền 1.050.000.000đồng (một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng). Trong đó, tiền đặt cọc là 360.000.000đồng (ba trăm sáu mươi triệu đồng), tiền đền cọc là 360.000.000đồng (ba trăm sáu mươi triệu đồng), tiền chi phí sửa chữa, xây dựng là 330.000.000đồng (ba trăm ba mươi triệu đồng).

Về các tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại vận tải H sẽ tự tháo dỡ, di dời toàn bộ khi Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng thương mại dịch vụ K trả đủ số tiền 1.050.000.000đồng (một tỷ

không trăm năm mươi triệu đồng). Nếu có phát sinh tranh chấp sẽ khởi kiện thành vụ kiện khác khi có yêu cầu.

Về thời gian và phương thức trả: Các đương sự tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì thống nhất sẽ do Cơ quan Thi hành án dân sự huyện C , tỉnh H giải quyết.

Kể từ ngày Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại vận tải H có đơn yêu cầu thi hành án nếu Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng thương mại dịch vụ K chậm thực hiện nghĩa vụ thì Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng thương mại dịch vụ K còn phải chịu lãi suất do chậm thực hiện nghĩa vụ theo Điều 357 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng thương mại dịch vụ K tự nguyện chịu số tiền 21.000.000đồng (hai mươi mốt triệu đồng). Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại vận tải H được nhận lại số tiền 21.000.000đồng (hai mươi mốt triệu đồng) theo biên lai số 0014558 ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C và 300.000đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0014457 ngày 24 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND h.C ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Kỉnh