TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TAM BÌNH** TỈNH VĨNH LONG Số: 07/2023/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do –Hạnh phúc** *Tam Bình, ngày 29 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 03 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2023/TLST – DS ngày 22 tháng 02 năm 2023

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Lương Thị Kim E,** sinh năm 1952

Ông **Nguyễn Văn G**, sinh năm 1936

Cùng địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Lê Tiến Dũng**, sinh năm 1965; địa chỉ: Số 112A, NH, Phường A, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (*Theo văn bản ủy quyền ngày 23/09/2022*)

- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1957

Bà **Huỳnh Thị C**, sinh năm 1953

Cùng địa chỉ: ấp C, xã D, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn G, bà Lương Thị Kim E và ông Nguyễn Văn T, bà Huỳnh Thị C đồng ý hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập bằng giấy tay ngày 01/03/2021, do không thực hiện được.

2.2. Ông Nguyễn Văn T, bà Huỳnh Thị C đồng ý trả cho ông Nguyễn Văn G, bà Lương Thị Kim E số tiền là **126.000.000đ** (*Một trăm, hai mươi sáu triệu đồng*).

Hai bên thỏa thuận là ông T, bà C trả trong vòng 09 tháng, thời hạn bắt đầu tính từ ngày 21/03/2023 đến ngày 21/12/2023 là trả xong, cụ thể như sau:

- Trong 03 tháng đầu (từ ngày 21/03/2023 đến 21/06/2023) trả số tiền **40.000.000đ** (*Bốn mươi triệu đồng*).

- Trong 03 tháng tiếp theo (từ ngày 21/06/2023 đến 21/09/2023) trả số tiền **40.000.000đ** (*Bốn mươi triệu đồng*).

- Trong 03 tháng còn lại (từ ngày 21/09/2023 đến 21/12/2023) trả số tiền **46.000.000đ** (*Bốn mươi sáu triệu đồng*).

Kể từ ngày người có quyền có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án không chịu trả số tiền nêu trên thì hàng tháng còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

2.3. *Về án phí*: Nguyên đơn, bị đơn phải chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật. Do nguyên đơn, bị đơn là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên được miễn nộp tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Tam Bình;
- CCTHADS huyện Tam Bình;
- Đương sự;
- Lưu./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Bảo