TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT, TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 69/2020/QĐST-KDTM	*Thạch Thất, ngày 31 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 90/2020/TLST- KDTM ngày 02 tháng 10 năm 2020

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần B

Địa chỉ: Tòa nhà Thaiholdings, số 210 Trần Quang K, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S- Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến V - Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Phan Thị Thu Tr - Chuyên viên.

Bị đơn: - Anh **Phan Văn Q**, sinh năm 1983

- Chị **La Thị Ng**, sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của chị La Thị Ng là anh Phan Văn Q, sinh năm 1983; Địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Phan Văn H**, sinh năm 1953; bà **Nguyễn Thị M**, sinh năm 1954; cháu **Phan Văn Việt A**, sinh năm 2010, cháu **Phan Văn Tr** sinh năm 2011.

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Việt A, cháu Tr là anh Phan Văn Q, chị La Thị Ng (bố mẹ đẻ).

Người đại diện theo ủy quyền của ông H, bà M là anh Phan Văn Q, sinh năm 1983; Địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phan Thị Thu Tr và anh Phan Văn Q thống nhất tính đến ngày 14/12/2020, anh Phan Văn Q và chị La Thị Ng còn nợ lại Ngân hàng TMCP B tổng cộng là **1.601.575.824 đồng** (*Một tỷ sáu trăm linh một triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm hai mươi bốn đồng)* trong đó: Nợ gốc: 1.299.760.558 đồng; Lãi trong hạn: 7.385.616 đồng; Lãi quá hạn : 294.429.650 đồng.

Anh Phan Văn Q, chị La Thị Ng đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP B toàn bộ số tiền gốc, tiền lãi tính đến ngày 14/12/2020 là **1.601.575.824 đồng** (*Một tỷ sáu trăm linh một triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm hai mươi bốn đồng)* và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh đối với số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP B kể từ ngày 15/12/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc. (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Ngân hàng TMCP B đồng ý cho anh Phan Văn Q và chị La Thị Ng trả toàn bộ khoản nợ trên vào ngày 01/3/2021. Nếu đến hết ngày 01/3/2021 anh Q, chị Ng không trả được hết toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 6, diện tích: 159,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 776467, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00319/QSDĐ/2286/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 07/12/2006 cho ông Phan Văn H và bà Nguyễn Thị M. Căn cứ pháp lý là Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 12315/283/HĐTC-HQV ngày 04/12/2015 tại Văn phòng công chứng Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Thạch Thất ngày 05/12/2015.

Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Q, chị Ng phải trả hết số nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP B.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của anh Phan Văn Q và chị La Thị Ng chịu toàn bộ án phí thỏa thuận là 30.023.000 đồng *(Ba mươi triệu, không trăm hai mươi ba nghìn đồng)*. Hoàn trả Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng án phí 16.483.000 đồng (*Mười sáu triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu

tiền số 0011608 ngày 01/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- CCTHADS huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Đỗ Ngọc Sơn