

**Tòa án nhân dân
HUYỆN QUẾ VÕ
Tỉnh Bắc Ninh**

**Cổng hợp x· húi chñ nghƯa ViÖt nam
§éc lẾp - Tù do - H'nh phóc**

Quế Võ, ngày 21 tháng 8 năm 2020

Sè: 21/2020/Q§ST-DS

QUYÖt Òpnh

C«ng nhỄn sù sù tho¶ thuỄn cũa c,c Ò-ng sù

Cñ cø vµo §iÖu 212 vµ §iÖu 213, khoản 4 Điều 74 cũa Bế luật tè tång dñ sù.

Cñ cø vµo biªn b¶n hµp gi¶i th¶nh ngày 13 tháng 8 năm 2020 vÒ viÖc c,c Ò-ng sù Ò· tháa thuỄn Ò-íc víi nhau vÒ viÖc gi¶i quyÖt toµn bé vò ,n dân sự thô lý sè: 22/2019/TLST-DS, ngày 17 tháng 4 năm 2019.

XĐt thỄy

C,c tho¶ thuỄn cũa c,c Ò-ng sù Ò-íc ghi trong biªn b¶n hĩa gi¶i th¶nh vÒ viÖc gi¶i quyÖt toµn bé vò ,n lụ tù nguyÖn; nái dung tho¶ thuỄn gi÷a c,c Ò-ng sù kh«ng vi ph'·m ÒiÖu cỄm cũa luật vµ kh«ng tr,i Ò'o Ò·c x· húi.

§· hÖt thúi h'n 7 ngày, kÓ tở ngày lẾp biªn b¶n hĩa gi¶i th¶nh, kh«ng cũ Ò-ng sù nµo thay Ò·i ý kiÖn vÒ sù tháa thuỄn Ò·.

QuyÖt Òpnh

1. C«ng nhỄn sù tháa thuỄn cũa c,c Ò-ng sù:

Nguyên đơn: C«ng ty TNHH MTV qu¶n lý tµi s¶n cũa c,c tæ chóc tÝn ðông ViÖt Nam.

§Pa chØ: Sè 22, Hụng V«i, phường Lý Th,i Tæ, quỄn Hụng KiÖm, th¶nh phè Hµ Núi.

Người thừa kế quyền, nghĩa vụ tở tụng của nguyên đơn: Ngñ hụng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

§Pa chØ: Sè 89, phường Láng Hạ, quận ðông ða, thành phố Hà Nội.

Người Ò'i ðiÖn theo ph,p luật: Ông Ngô Chí Dũng, Chóc vò: Chñ t¶ch H§QT.

Người Ò·íc ñy quyÒn: Ông Phạm Tuấn Anh, chóc vò: Phó Giám ðốc.

Người ðại ðiện ủy quyền tham gia tở tụng tại Tòa án: Ông Ngô Tuấn Anh – Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 2B, nhà R6, KĐT Royal City, số 72 ðường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội.

B¶ Ò-n: Ông Nguyễn Văn S, S năm 1979.

§Pa chØ: Thôn Quế Ö, xã Chi Lăng, huyện Quế Võ, tỉnh B³/c Ninh.

Bà Nguyễn Thị H, S năm 1987.

§Pa chØ: Ðội 3, thôn Yên Lịch, xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Sự thừa thừa của c,c ®-ng sự cô thÓ nh- sau:

Ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng là người thừa kế quyền, nghĩa vụ tổ tụng của Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam số tiền 2.900.000.000đồng trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày quyết định có hiệu lực.

Sau khi ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị H thanh to,n ®Çy ®ñ sè tiÒn 2.900.000.000đồng cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng cả nghĩa vụ trả l'i cho ông S, bà H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 270521; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00962 do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 27/02/2015 cho bà Nguyễn Thị Tần và ông Nguyễn Văn Đa (ông Nguyễn Văn Đa và bà Nguyễn Thị Tần đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên cho ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị H vào ngày 10/6/2015). Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng cả tr, ch nhiÖm lưm thñ tc gi¶i chÊp tui s¶n ®· th chÊp lư quyÒn s dng nh ®Êt, tài sản gắn liền với thửa đất nu trn theo hìp ®ng th chÊp quyÒn s dng đất và tui s¶n gắn liền với đất sè 341.0323/TC ngày 18/6/2015 cho ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị H.

Trường hợp ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị H không trả số tiền nêu trên cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đề nghị cơ quan Thi hành án kê biên phát mại tài sản đã thế chấp nêu trên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đối với nhà đất tại thửa đất số 1398, tờ bản đồ số 34, diện tích thửa đất 100m² tại thôn Giang Liễu, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Buộc ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền gốc là 1.944.734.624đ; số tiền lãi đến hết ngày 21/7/2020 là 1.642.296.813đồng; tổng cộng: 3.587.031.437đồng. Đồng thời ông S bà H tiếp tục chịu phần lãi theo đúng thỏa thuận trong 02 hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.

3. VÒ ,n phÝ: Ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị H phải chịu 45.000.000 đồng tiền ,n phÝ dân sự s- thÈm. Hoàn trả Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam số tiền 49.493.000đ t'i biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án sè AA/2017/0002925 ngày 17/04/2019 của Chi cục Thi hành ,n d©n sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

4. Quyt ®¶nh nuy cả hiÖu lùc ph,p luËt ngay sau khi ®-íc ban hành vụ khng b¶ kh,ng c,o, kh,ng ngh¶ theo thñ tc phc thÈm.

5. Quyết định này áp dụng thi hành theo qui định tại §100 2 Luật Thi hành, n d©n sù th× ng-êi áp dụng thi hành, n cả quyền tháo dỡ thi hành, n, quyền yêu cầu thi hành, n, từ quyền thi hành, n hoặc bãi bỏ công chức thi hành, n theo qui định tại c,c §100 6,7 và 9 Luật Thi hành, n d©n sù; thời hiệu thi hành, n áp dụng thực hiện theo qui định tại §100 30 Luật thi hành, n d©n sù.

Nội dung:

- §-ng sù
- VKSND huyện Quế Võ;
- THA d©n sù huyện Quế Võ;
- L-u hã s÷ vô, n.

Thêm ph, n

Nguyễn Thế Thu Thảo