

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 28/02/2019, Nguyên đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan rút lại toàn bộ yêu cầu độc lập; bị đơn không có phản tố.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 12/2018/TLST- DS ngày 19 tháng 01 năm 2018 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Ngô Văn G, sinh năm: 1963 và bà Cao Thị C, sinh năm: 1961. Cùng trú tại: Khu vực Bắc Vàng, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Hà Văn Mân, sinh năm 1952. Trú tại: Khu vực Bắc Vàng, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Bùi Thị N (chết). Kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Anh Hà Hoàng P, sinh năm: 1979; Anh Hà Hoàng P, sinh năm: 1976. Trú tại: Khu vực Bắc Vàng, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

2. Chị Võ Thị Kim T, sinh năm: 1983. Trú tại: Khu vực Bắc Vàng, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

3. Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HD bank). Đại diện theo ủy quyền: Chị Lê Phạm Anh T. Trú tại: 554/6 đường 26/3, khu vực 04, phường Châu văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn Ông Ngô Văn G và bà Cao Thị C được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn là 3.600.000 đồng theo Biên lai thu số 001698 ngày 16/01/2018.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Hà Hoàng P được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn là 300.000 đồng theo Biên lai thu số 005839 ngày 27/12/2018.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản: 4.441.200 đồng. Nguyên đơn tự nguyện chịu và đã thực hiện xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS quận Ô Môn;
- Lưu hồ sơ

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Văn Mẫn