TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAM LÂM** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:13/2023/QĐST-DS	*Cam Lâm, ngày 05 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2022,

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ

Địa chỉ: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lưu Việt A – Chuyên viên Cao cấp tố tụng Xử lý nợ Khu vực miền Trung – Ngân hàng TMCP Đ (Giấy ủy quyền số 14004/2021/UQ-SeABank ngày 08/9/2021); Địa chỉ: 42 Yersin, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

*Bị đơn: Ông Trịnh Đình H – sinh năm 1953; Địa chỉ: TDP Yên Hòa 1, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, Khánh Hòa.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trịnh Minh T, sinh năm 1975; Địa chỉ: 25 Bà Huyện Thanh Quan, TDP Yên Hòa 1, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 30/10/2023, ông Trịnh Đình H và ông Trịnh Minh T phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ toàn bộ số tiền vay tính đến ngày 24/8/2023 là **1.145.732.290 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi hai ngàn, hai trăm chín mươi đồng)*, trong đó nợ gốc: 699.838.543 đồng, nợ lãi là 445.893.747 đồng và các khoản lãi phát sinh từ ngày 25/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ theo hợp đồng tín dụng số N001/B19 ngày 03/01/2019.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ hoàn trả lại tài sản thế chấp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ký hiệu BA 755009, số vào sổ cấp GCN CH00580 cấp

ngày 12/7/2010 cho ông Trịnh Đình Hùng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số Đ001/B18 ngày 03/01/2018 khi ông Hùng trả xong số tiền nợ **1.145.732.290 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi hai ngàn, hai trăm chín mươi đồng)* và các khoản lãi phát sinh từ ngày 25/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ theo hợp đồng tín dụng số N001/B19 ngày 03/01/2019.

Trường hợp ông Trịnh Đình H và ông Trịnh Minh T vi phạm không trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự thi hành buộc ông Trịnh Đình H và ông Trịnh Minh T trả nợ và xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất 1871, tờ bản đồ 4 tọa lạc tại tổ dân phố Yên Hòa 1, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12/7/2010 cho ông Trịnh Đình H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số Đ001/B18 ngày 03/01/2018 để thu hồi nợ. Trong trường hợp xử lý tài sản thế chấp không đủ để trả nợ thì ông Trịnh Đình H và ông Trịnh Minh T còn phải trả thêm số nợ còn thiếu cho đến khi thanh toán xong hết nợ.

3. Về án phí: Áp dụng Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án: Ông Trịnh Đình H và ông Trịnh Minh T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 23.185.984 đồng (hai mươi ba triệu một trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm tám mươi tư đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ 19.600.000 đồng (Mười chín triệu sáu trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số AA/2021/0009114 ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Đ tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

4. Quy định: Kể từ ngày 25/8/2023, ông Trịnh Đình H và ông Trịnh Minh T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Cam Lâm;
- Chi cục THADS huyện Cam Lâm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; án văn
.

THẨM PHÁN

Trần Được