TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GC** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **18**/2022/QĐST-DS	*GC, ngày 23 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thị Th**, sinh năm 1946;
Địa chỉ: Ấp TN, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang;
Đại diện theo uỷ quyền của bà Thêu gồm:
1. Chị Huỳnh Thị H, sinh năm 1987;
Địa chỉ: 42/28/5/4 Đường số 9, khu phố 13, phường BHH, quận BT, thành phố Hồ Chí Minh.
2. Anh Nguyễn Trọng T, sinh năm: 1992;
Địa chỉ: số 38/3A khu phố B, phường H, thị xã CL, tỉnh Tiền Giang.
(Theo giấy uỷ quyền số chứng thực 002713, quyển số 02-SCT/CK,ĐC ngày 12/12/2020 của Văn Phòng công chứng Phú Mỹ).

- *Bị đơn:* Bà **Phan Thị L**, sinh năm 1946;
Địa chỉ: ấp TN, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.
Đại diện theo uỷ quyền: anh Võ Anh TH, sinh năm: 1970;
Địa chỉ: ấp TN, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang. (Theo Hợp đồng uỷ quyền có số công chứng 5653, quyển số 06-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/12/2020 của Phòng Công chứng số 02 Tiền Giang).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Anh **Võ Anh TH**, sinh năm: 1970;
Địa chỉ: ấp TN, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phan Thị L và anh Võ Anh TH có nghĩa vụ tháo dỡ hàng rào có cấu trúc trụ bê tông, lưới B40, (chiều dài cạnh Bắc là 10,50m, chiều dài cạnh Đông là 8,10m; chiều dài cạnh Tây là 6,85m) trả cho bà Nguyễn Thị Thêu phần đất diện tích 76,8m^2 thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ 34 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH10174 ngày 18/9/2020 của Ủy ban nhân dân thị xã GC, tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Th, địa chỉ thửa

đất: ấp TN, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang, có vị trí tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đường đá, số đo 8,10m.

Hướng Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Th, số đo 6,85m.

Hướng Nam giáp đất bà Phan Thị L, số đo 10,10m.

Hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Th, số đo 10,50m.

(Có sơ đồ đo đạc kèm theo).

Thời gian thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

3. Về án phí:

- Bà Phan Thị Lệ và anh Võ Anh TH tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng).*

- Bà Nguyễn Thị Thêu không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THAẨM PHAÙN

Nôi nhaän:
- Đương sự;
- VKSND TXGC;
- CCTHADS TXGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

Nguyễn Văn Thưa