TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG XƯƠNG** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2024/QĐCNHGT-DS	*Quảng Xương,ngày 22 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố H (HD Bank) và ông Ngô Văn D, bà Trần Thị Ch.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 26/3/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố H (HD Bank).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05/7/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố H (HD Bank).
Địa chỉ: 25 Bis , phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người đại diện theo pháp luật*: Ông Phạm Quốc T - Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố H (HDBank).

- *Người đại diện theo uỷ quyền*: Ông Vũ Xuân S- Giám đốc chi nhánh Thanh Hoá - HDBank.(*Theo quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGĐ ngày 23/05/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H).*

- *Người đại diện theo uỷ quyền lại:* Ông Lường Khắc M- Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân - PGD L- HD Bank CN Thanh Hoá

2. Bà Trần Thị Ch, sinh năm 1978
Ông Ngô Văn D, sinh năm 1975
Cùng địa chỉ: Thôn Th, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:

Tính đến ngày 05/7/2024 bà Trần Thị Ch và ông Ngô Văn D còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố H - Chi nhánh Thanh Hóa theo Hợp đồng tín dụng số: 25184/22MB/HĐTD ngày 29/9/2022 kèm theo khế ước nhận nợ số 25184/22MB/HĐTD/KUNN01 ngày 03/10/2022 và khế ước nhận nợ số 25184/22MB/HĐTD/KUNN02 ngày 05/10/2022 với số tiền là:

+ Nợ gốc: 808.221.999 đồng

+ Nợ lãi: 73.535.960 đồng (trong đó lãi trong hạn: 67.738.108 đồng; lãi quá hạn 5.797.852 đồng).

Tổng cộng: 881.757.959 đồng (*Tám trăm tám mươi mốt triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm năm mươi chín đồng).*

Bà Trần Thị Ch và ông Ngô Văn D sẽ có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng HDBank số tiền là 881.757.959 đồng (*Tám trăm tám mươi mốt triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm năm mươi chín đồng)* theo các kỳ sau:

Kỳ 1: Ngày 30/7/2024 trả số tiền 107.504.978đ (trong đó 46.342.999đ tiền gốc, 61.162.979đ tiền lãi)

Kỳ 2: Ngày 30/8/2024 trả số tiền 50.000.000đ tiền gốc

Kỳ 3: Ngày 30/9/2024 trả số tiền 711.879.000đ tiền gốc và 12.372.981đ tiền lãi.

Kể từ ngày 06/7/2024 bà Trần Thị Ch và ông Ngô Văn D còn phải tiếp tục chịu các khoản lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 25184/22MB/HĐTD ngày 29/9/2022 kèm theo khế ước nhận nợ số 25184/22MB/HĐTD/KUNN01 ngày 03/10/2022 và khế ước nhận nợ số 25184/22MB/HĐTD/KUNN02 ngày 05/10/2022 cho đến khi bà Chiến, ông Dũng thanh toán hết toàn bộ khoản vay.

Trường hợp bà Trần Thị Ch và ông Ngô Văn D vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào thì Ngân hàng HDBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 626+629, tờ bản đồ số 03, diện tích: 196m^{2}đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: Thôn Th, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 428888, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH- 00205 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 18/8/2011 mang tên ông Ngô Văn Dũng. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 25184/22MB/HĐBĐ ngày 29/9/2022 tại Văn phòng công chứng Lại Văn Th, số công chứng 10635 quyển số 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD giữa bà Trần Thị Ch, ông Ngô Văn D với Ngân hàng để trả nợ cho Ngân hàng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Q;
- Chi cục THADS huyện Q
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Bùi Thị Huyền