

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN SÔNG HINH
TỈNH PHÚ YÊN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 45/2018/QĐST-DS

Sông Hinh, ngày 23 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2017/TLST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Vợ chồng ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1964, bà Võ Thị Ngọc B, sinh năm 1972. Có cùng địa chỉ: Thôn TL, xã ĐBĐ, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

* *Bị đơn*: Vợ chồng ông Lâm Duy T, sinh năm 1950, bà Hoàng Thị Th, sinh năm 1950. Có cùng địa chỉ: Thôn TL, xã ĐBĐ, huyện SH, tỉnh Phú Yên; Bà Th ủy quyền cho ông T (Giấy ủy quyền ngày 12/7/2018).

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: - Anh Lâm Hồng C, sinh năm 1981. Địa chỉ: Thôn TL, xã ĐBĐ, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

- Anh Lâm Văn Q, sinh năm 1983. Địa chỉ: Thôn TL, xã ĐBĐ, huyện SH, tỉnh Phú Yên; Anh Q ủy quyền cho ông T (Giấy ủy quyền ngày 12/7/2018).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 01/3/2014.

Vợ chồng ông Nguyễn Văn D, bà Võ Thị Ngọc B có trách nhiệm giao trả cho hộ ông Lâm Duy T diện tích đất 225,2m², thuộc thửa số 106, tờ bản đồ 36 (Tổng thể diện tích cả thửa đất 2046,3m² có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR458090 cấp ngày 26/5/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Sông Hinh cấp), tọa lạc tại thôn TL, xã ĐBĐ, huyện SH, tỉnh Phú Yên (có bản đồ vẽ ngày 27/3/2018 kèm theo). Vợ chồng ông D, bà B đã thi hành xong.

Vợ chồng ông Lâm Duy T, bà Hoàng Thị Th có trách nhiệm trả cho vợ chồng ông Nguyễn Văn D, bà Võ Thị Ngọc B số tiền 30.000.000^d (Ba mươi triệu đồng). Vợ chồng ông T đã thi hành xong.

Về chi phí đo vẽ, định giá tài sản: Vợ chồng ông Lâm Duy T, bà Hoàng Thị Th tự nguyện chịu 3.000.000^d (Ba triệu đồng) chi phí đo vẽ, định giá tài sản. Vợ chồng ông T, bà Th đã thi hành xong.

Về án phí: Vợ chồng ông Lâm Duy T, bà Hoàng Thị Th tự nguyện chịu 150.000^d (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí DSST về hủy hợp đồng.

Hoàn trả cho vợ chồng ông Nguyễn Văn D, bà Võ Thị Ngọc B 900.000^d (Chín trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số: 0004311 ngày 10 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Sông Hinh
- CCTHADS huyện Sông Hinh;
- Lưu: Vp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Thị Đông