

Cà Mau, ngày 10 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- **Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:** Ông Nguyễn Thành Lập

Các Thẩm phán:

Bà Tiêu Hồng Phụng

Ông Đặng Minh Trung

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Hứa Như Nguyễn - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên tòa:** Bà Lê Thị Màu - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 197/2024/DS-ST ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện U Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Cà Mau) bị kháng cáo như sau:

Ngày 12/12/2024, nguyên đơn là bà Lê Thị B có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm: Buộc ông Nguyễn Văn T tháo dỡ nhà, máy che, tường rào trả lại cho bà Lê Thị B phần đất có diện tích theo đo đạc thực tế là 398,3m² tại thửa đất số 560, 569, tờ bản đồ số 08, đất toạ lạc tại ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau (nay là ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau).

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn xin rút lại toàn bộ đơn khởi kiện; bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên tòa phát biểu quan điểm: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự, hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 197/2024/DS-ST ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện U Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Cà Mau) và đình chỉ giải quyết vụ án.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 197/2024/DS-ST ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện U Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Cà Mau) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 05/2025/TLPT-DS ngày 08 tháng 01 năm 2025 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị B, sinh năm 1959;

Căn cước công dân số: 096159000433; Cấp ngày: 25/04/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bà Lê Thị B:

Ông Lê Quốc T1, sinh năm 1986;

Địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau.

Ông Cao Vương Q, sinh năm 1980

Địa chỉ cư trú: Số A L, phường H, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Lê Thị B: Ông Trịnh Thanh L, là Luật sư của Văn phòng Luật sư Trịnh Thanh L - thuộc Đoàn Luật sư tỉnh C.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1988;

Căn cước công dân số: 096088017686; Cấp ngày: 22/6/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn T: Ông Đặng Minh H, sinh năm 1980: Địa chỉ cư trú: Số B, đường C, khóm E, phường E, thành phố C, tỉnh Cà Mau. Nay là: Số B, đường C, khóm A, phường T, tỉnh Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Lê Văn H1, sinh năm 1962;

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Lê Văn H1: Bà Lê Thị B (là nguyên đơn trong vụ án);

Anh Nguyễn Khánh D, sinh năm 2006.

Bà Nguyễn Tú T2, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền của Nguyễn Tú T2: Ông Đặng Minh H, sinh năm 1980: Địa chỉ cư trú: Số B, đường C, khóm E, phường E, thành phố C, tỉnh Cà Mau. Nay là: Số B, đường C, khóm A, phường T, tỉnh Cà Mau.

Bà Lê Ngọc H2, sinh năm 1982

Ông Nguyễn Hồng K, sinh năm 1959

Ông Thái Hữu L1, sinh năm 1981

Bà Phạm Thị G, sinh năm 1988

Cháu Lê Ngọc Bảo A, sinh năm 2018

Chị Mai Ngọc Á, sinh năm 2006

Anh Lê Quốc V, sinh năm 2007

Anh Lê Văn D1, sinh năm 2001

Bà Nguyễn Kim T3, sinh năm 1984

Cháu Lê Gia B1, sinh năm 2017

Cháu Lê Huỳnh C, sinh năm 2015

Cháu Hồ Thiên K1, sinh năm 2018

Chị Hồ Yên N, sinh năm 1992

Cháu Cao Phúc K2, sinh năm 2010

Ông Lê Văn B2, sinh năm 1940

Chị Lê Thị P, sinh năm 1992

Anh Lê Văn Đ, sinh năm 1987

Ông Lê Văn D2, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau

Ông Cao Vương Q, sinh năm 1980

Địa chỉ cư trú: Số A L, phường H, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Ủy ban nhân dân huyện U, tỉnh Cà Mau.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân huyện U: Ủy ban nhân dân xã K, tỉnh Cà Mau.

2. Về chi phí tố tụng: Bà Lê Thị B tự chịu, bà B đã nộp xong.

3. Về án phí dân sự: Án phí sơ thẩm, phúc thẩm: Bà Lê Thị B3 được miễn chịu án phí.

4. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân khu vực 2- Cà Mau;
- Phòng THADS khu vực 2- Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT(TM:TANDTCM).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thành Lập

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN THẢO LUẬN

Vào hồi 08 giờ 20 phút, ngày 10 tháng 9 năm 2025

Tại: Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Thành L2

Các Thẩm phán: Ông Đặng Minh T4 Bà Tiêu Hồng P1

Tiến hành thảo luận giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 05/2025/TLPT-DS ngày 08 tháng 01 năm 2025 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị B, sinh năm 1959;

Căn cước công dân số: 096159000433; Cấp ngày: 25/04/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bà Lê Thị B:

Ông Lê Quốc T1, sinh năm 1986;

Địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau.

Ông Cao Vương Q, sinh năm 1980

Địa chỉ cư trú: Số A L, phường H, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Lê Thị B: Ông Trịnh Thanh L, là Luật sư của Văn phòng Luật sư Trịnh Thanh L - thuộc Đoàn Luật sư tỉnh C.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1988;

Căn cước công dân số: 096088017686; Cấp ngày: 22/6/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền của ông Nguyễn Văn T: Ông Đặng Minh H, sinh năm 1980: Địa chỉ cư trú: Số B, đường C, khóm E, phường E, thành phố C, tỉnh Cà Mau. Nay là: Số B, đường C, khóm A, phường T, tỉnh Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Lê Văn H1, sinh năm 1962;

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền của ông Lê Văn H1: Bà Lê Thị B (là nguyên đơn trong vụ án);

Anh Nguyễn Khánh D, sinh năm 2006.

Bà Nguyễn Tú T2, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền của Nguyễn Tú T2: Ông Đặng Minh H, sinh năm 1980: Địa chỉ cư trú: Số B, đường C, khóm E, phường E, thành phố C, tỉnh Cà Mau. Nay là: Số B, đường C, khóm A, phường T, tỉnh Cà Mau.

Bà Lê Ngọc H2, sinh năm 1982

Ông Nguyễn Hồng K, sinh năm 1959

Ông Thái Hữu L1, sinh năm 1981

Bà Phạm Thị G, sinh năm 1988

Cháu Lê Ngọc Bảo A, sinh năm 2018

Chị Mai Ngọc Á, sinh năm 2006

Anh Lê Quốc V, sinh năm 2007

Anh Lê Văn D1, sinh năm 2001

Bà Nguyễn Kim T3, sinh năm 1984

Cháu Lê Gia B1, sinh năm 2017

Cháu Lê Huỳnh C, sinh năm 2015

Cháu Hồ Thiên K1, sinh năm 2018

Chị Hồ Yên N, sinh năm 1992

Cháu Cao Phúc K2, sinh năm 2010

Ông Lê Văn B2, sinh năm 1940

Chị Lê Thị P, sinh năm 1992

Anh Lê Văn Đ, sinh năm 1987

Ông Lê Văn D2, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau

Ông Cao Vương Q, sinh năm 1980

Địa chỉ cư trú: Số A L, phường H, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Ủy ban nhân dân huyện U, tỉnh Cà Mau.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân huyện U: Ủy ban nhân dân xã K, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU:

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Kết quả biểu quyết 3/3 không có ý kiến khác.

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 197/2024/DS-ST ngày 05 tháng 12 năm

2024 của Tòa án nhân dân huyện U Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Cà Mau) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 05/2025/TLPT-DS ngày 08 tháng 01 năm 2025 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị B, sinh năm 1959;

Căn cước công dân số: 096159000433; Cấp ngày: 25/04/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bà Lê Thị B:

Ông Lê Quốc T1, sinh năm 1986;

Địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau.

Ông Cao Vương Q, sinh năm 1980

Địa chỉ cư trú: Số A L, phường H, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Lê Thị B: Ông Trịnh Thanh L, là Luật sư của Văn phòng Luật sư Trịnh Thanh L - thuộc Đoàn Luật sư tỉnh C.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1988;

Căn cước công dân số: 096088017686; Cấp ngày: 22/6/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn T: Ông Đặng Minh H, sinh năm 1980: Địa chỉ cư trú: Số B, đường C, khóm E, phường E, thành phố C, tỉnh Cà Mau. Nay là: Số B, đường C, khóm A, phường T, tỉnh Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Ông Lê Văn H1, sinh năm 1962;

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Lê Văn H1: Bà Lê Thị B (là nguyên đơn trong vụ án);

Anh Nguyễn Khánh D, sinh năm 2006.

Bà Nguyễn Tú T2, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của Nguyễn Tú T2: Ông Đặng Minh H, sinh năm 1980: Địa chỉ cư trú: Số B, đường C, khóm E, phường E, thành phố C, tỉnh Cà Mau. Nay là: Số B, đường C, khóm A, phường T, tỉnh Cà Mau.

Bà Lê Ngọc H2, sinh năm 1982

Ông Nguyễn Hồng K, sinh năm 1959

Ông Thái Hữu L1, sinh năm 1981

Bà Phạm Thị G, sinh năm 1988

Cháu Lê Ngọc Bảo A, sinh năm 2018

Chị Mai Ngọc Á, sinh năm 2006

Anh Lê Quốc V, sinh năm 2007

Anh Lê Văn D1, sinh năm 2001

Bà Nguyễn Kim T3, sinh năm 1984

Cháu Lê Gia B1, sinh năm 2017

Cháu Lê Huỳnh C, sinh năm 2015

Cháu Hồ Thiên K1, sinh năm 2018

Chị Hồ Yên N, sinh năm 1992

Cháu Cao Phúc K2, sinh năm 2010

Ông Lê Văn B2, sinh năm 1940

Chị Lê Thị P, sinh năm 1992

Anh Lê Văn Đ, sinh năm 1987

Ông Lê Văn D2, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp G, xã K, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là: Ấp G, xã K, tỉnh Cà Mau

Ông Cao Vương Q, sinh năm 1980

Địa chỉ cư trú: Số A L, phường H, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Ủy ban nhân dân huyện U, tỉnh Cà Mau.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân huyện U: Ủy ban nhân dân xã K, tỉnh Cà Mau.

Kết quả biểu quyết 3/3 không có ý kiến khác.

2. Về chi phí tố tụng: Bà Lê Thị B tự chịu, bà B đã nộp xong.

Kết quả biểu quyết 3/3 không có ý kiến khác.

3. Về án phí dân sự: Án phí sơ thẩm, phúc thẩm: Bà Lê Thị B3 được miễn chịu án phí.

Kết quả biểu quyết 3/3 không có ý kiến khác.

4. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Kết quả biểu quyết 3/3 không có ý kiến khác.

Thảo luận kết thúc vào hồi 08 giờ 22 phút, ngày 10 tháng 9 năm 2025.

Biên bản thảo luận đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

Các thành viên Hội đồng phúc thẩm

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà

Đ1