TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
Số: 47/2020/QĐ-PT	

Hà Nội, ngày 25 tháng 2 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Trần Thị Thu Nam

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thu Hồng

Bà Nguyễn Thị Thu Hằng

Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Hương Lan, Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội: Bà Trịnh Thu Tân - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 19/2019/DS-ST ngày 26 - 31 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình bị kháng cáo như sau:

Ngày 13 tháng 8 năm 2019, bị đơn là Công ty Cổ phần đầu tư Đồng Phát có đơn kháng cáo với nội dung: Toà án nhân dân quận Ba Đình không khách quan, công bằng khi giải quyết vụ án, xét xử không đúng quy định pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử buộc nguyên đơn - ông Phạm Minh Đông phải tiếp tục thực hiện hợp đồng; phải thanh toán tiền mua căn hộ đợt 6 là 341.050.000đồng; nộp tiền phí bảo trì là 24.891.257đồng; phí quản lý vận hành 5.169.600đồng. Tổng cộng là 371.110.857đồng. Phải thanh toán lãi suất của số tiền này là 1,5% /tháng tính từ ngày 01/11/2017 (là ngày ông Đông nhận được thông báo số 29/2017/TB/ĐP-KHKT ngày 15 tháng 9 năm 2017 của Công ty cổ phần đầu tư Đồng Phát) đến khi ông Đông nộp đủ khoản tiền trên và nhận nhà.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm ngày 25 tháng 2 năm 2020, nguyên đơn - ông Phạm Minh Đông có văn bản và ý kiến xin được rút đơn khởi kiện.

Tại phiên toà phúc thẩm, bị đơn là Công ty cổ phần Đầu tư Đồng Phát do ông Đỗ Quang Đức là người đại diện theo uỷ quyền có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, đồng thời rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện, bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm 19/2019/DS-ST ngày 26 - 31 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 13/2020/TLPT-DS ngày 03 tháng 01 năm 2020 về việc Tranh chấp Hợp đồng mua bán căn hộ, giữa:

Nguyên đơn: Ông Phạm Minh Đông - Sinh năm: 1977 *(có mặt)*.

Địa chỉ: số 4 ngách 396/29 Trương Định, Tổ 37 phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Công ty Cổ phần đầu tư Đồng Phát

Địa chỉ: 66 Phan Đình Phùng, Quán Thánh, Ba Đình, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế Vũ - Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền : Ông Đỗ Quang Đức - Trưởng ban pháp chế của Công ty cổ phần đầu tư Đồng Phát *(Giấy ủy quyền số 04/2020/UQ/ĐO-HĐQT ngày 19/2/2020 của ông Nguyễn Thế Vũ, Chủ tịch HĐQT là người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư Đồng Phát. Ông Đức có mặt).*

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Đào Thị Thanh - Sinh năm 1982 *(vắng mặt)*.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Minh Đông - Sinh năm: 1977 *(có mặt);*

Cùng địa chỉ nơi cư trú tại: Số 4, ngách 369/29 Trương Định tổ 37, Tương Mai, Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Về án phí: Công ty cổ phần đầu tư Đồng Phát phải chịu 45.648.928đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần đầu tư Đồng Phát chịu cả số tiền 300.000đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000đồng tạm ứng

án phí dân sự phúc thẩm đã nộp tại biên lai thu số 0005713 ngày 15/8/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình. Số tiền án phí còn phải nộp là 45.648.928đồng.

Hoàn trả cho ông Phạm Minh Đông số tiền 18.000.000đồng tạm ứng án phí ông Đông đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008498 ngày 19/6/2018 tại Chi cụ Thi hành án dân sự quận Ba Đình./.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát NDTP Hà Nội;.
- Tòa án nhân dân quận Ba Đình;
- Chi cục THADS quận Ba Đình;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án, VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Trần Thị Thu Nam