TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG MỸ** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 05/2022/QĐST-DS	*Long Mỹ, ngày 07 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 90/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt.

Trụ sở chính: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hữu T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: Số 32 đường Nguyễn Công Trứ, phường 1, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Ông Trần Hữu Tân ủy quyền lại cho anh Trần Ngọc Kh - Chức vụ: Chuyên viên tổ khách hàng - Phòng giao dịch Long Mỹ trực thuộc Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (Văn bản ủy quyền số 168/UQ ngày 28/7/2021).

Địa chỉ: Số 16 – 18 đường 30/4 khu vực 2, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn*: Ông Lý Phước Th, sinh năm: 1964; bà Trần Thị Nh, sinh năm: 1967

Cùng cư trú tại: Ấp 4, xã LT, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trần Ngọc Kh là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt và bị đơn Lý Phước Thi, Trần Thị Nh thống nhất số tiền vay còn nợ vốn gốc và lãi của 02 khoản vay tính đến ngày 30/12/2021 là 240.336.069 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu ba trăm ba mươi sáu ngàn không trăm sáu mươi chín đồng). Trong đó tiền gốc là 219.884.197 đồng (Hai trăm mười chín triệu tám trăm tám mươi bốn ngàn một trăm chín mươi bảy đồng), lãi trong hạn là 4.910.959 đồng (bốn triệu chín trăm mười ngàn chín trăm năm mươi chín đồng), lãi quá hạn là 15.540.913 đồng (mười lăm triệu năm trăm bốn mươi ngàn chín trăm mười ba đồng).

Bị đơn ông Lý Phước Th và bà Trần Thị Nh đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền vay còn nợ của 02 khoản vay là 240.336.069 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu ba trăm ba mươi sáu ngàn không trăm sáu mươi chín đồng). Trong đó tiền gốc là 219.884.197 đồng (Hai trăm mười chín triệu tám trăm tám mươi bốn ngàn một trăm chín mươi bảy đồng), lãi trong hạn là 4.910.959 đồng (bốn triệu chín trăm mười ngàn chín trăm năm mươi chín đồng), lãi quá hạn là 15.540.913 đồng (mười lăm triệu năm trăm bốn mươi ngàn chín trăm mười ba đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hoà giải/xét xử sơ thẩm, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bị đơn không thanh toán hoặc thanh toán không hết nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp cho Ngân hàng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0237/2018/HĐTC/PGDLongmy ngày 22/11/2018 ký giữa ông Lý Phước Th và Trần Thị Nh với Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt Chi nhánh

Hậu Giang – phòng giao dịch Long Mỹ theo quy định bao gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 192043, số vào sổ cấp giấy CH00794, Cơ quan cấp Uỷ ban nhân dân huyện Long Mỹ cấp ngày 16/5/2013.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Lý Phước Th, Trần Thị Nh phải chịu là 3.004.200đ (ba triệu không trăm lẽ bốn ngàn hai trăm đồng). Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt được nhận lại 5.635.000đ (năm triệu sáu trăm ba mươi lăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006043 ngày 01/11/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Về chi phí thẩm định tài sản thế chấp: Ông Lý Phước Th và bà Trần Thị Nh nộp hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Long Mỹ;
- Chi cục THADS huyện Long Mỹ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Châu Minh Tiếp