

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Trịnh Viết T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định của pháp luật, không trái đạo đức xã hội. Bị đơn không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập trong vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 31/2025/TLST-DS ngày 31/7/2025 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trịnh Viết T, sinh năm 1985. Địa chỉ: Thôn 3, xã l, huyện p, tỉnh Bình Phước (nay là thôn l 3, xã b, tỉnh Đồng Nai).

- *Bị đơn:* Ông Từ Minh H, sinh năm 1982; bà Nguyễn Thị Thu Th, sinh năm 1982. Cùng địa chỉ: Thôn 1, xã b, huyện b, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 1, xã đ, tỉnh Đồng Nai).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho ông Trịnh Viết T;

- Ông Trịnh Viết T có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật tố tụng dân sự.

- *Về án phí sơ thẩm:* Các bên đương sự không phải chịu. Hoàn trả lại cho ông Trịnh Viết T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0028986 ngày 31/7/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 11 – Đồng Nai;
- THADS Khu vực 11 – Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đào Hùng Dũng

