TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN Y** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 31/2024/QĐST-DS	*Y, ngày 11 tháng 06 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 06 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 73/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 06 năm 2024, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn**: Ngân hàng X**

Địa chỉ: số 77, phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: 16-18 Đại lộ Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Người đại diện: ông Nguyễn Hồng Phúc – giám đốc chi nhánh Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Văn Đoàn, sinh năm 1963; ông Lâm Tân Khôi, sinh năm 1983; ông Lương Trung nghĩa, sinh năm 1988; Cùng là cán bộ Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Cần Thơ.

Bị đơn**:** ông **Nguyễn Đăng A**, sinh năm 1992 và bà **Nguyễn Thị B**, sinh năm 1993; Cùng địa chỉ: số L10-29, đường 49, KDC Ngân Thuận, KV5, phường **Y**, quận **Y**, Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Ông **Nguyễn Đăng A** và bà **Nguyễn Thị B** có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng X tổng nợ gốc và lãi tính đến ngày 04/06/2024 là 7.506.353.651 đồng (trong đó nợ gốc là 6.880.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 598.771.046 đồng; nợ lãi quá hạn là 15.724.414 đồng; lãi phạt chậm trả lãi là 11.858.191

đồng) và lãi suất phát sinh kể từ ngày 05/06/2024 theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng X.

Về thời gian và phương thức trả nợ: Do các bên tự thỏa thuận. Trường hợp các bên không thỏa thuận được thì sẽ do Chi cục Thi hành án dân sự quận **Y** xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông **Nguyễn Đăng A** và bà **Nguyễn Thị B** không trả hoặc trả không dứt nợ thì Ngân hànG X được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản theo Hợp đồng thế chấp đã ký số 019/2023/HĐTC-CN/SHB.130304 ngày 06/06/2023 để thu hồi nợ.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp: ……đồng. Hai bên thỏa thuận ông **A** và bà **B** chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp. Ngân hàng X đã nộp số tiền này và chi xong. Ông **A** và bà **B** phải trả lại cho Ngân hàng X số tiền này.

Về án phí dân sự sơ thẩm: ông **Nguyễn Đăng A** và bà **Nguyễn Thị B** phải chịu án phí là 57.753.177 đồng. Ngân hàng X được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 57.466.840 đồng đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002471 ngày 13/10/2023 tại Chi cục Thi hành án Dân sự quận **Y**.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND quận **Y**;
- Chi cục THADS quận **Y**;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Kim Toan