TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : /2020/QĐ-CVA	*Tân Phú, ngày 06 tháng 08 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

***

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ –TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án đã thụ lý số 257/2020/DSST ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú về việc: "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" giữa:

Nguyên đơn: Ông Châu Minh L1 - sinh năm 1982

Địa chỉ: 228/5 đường 22 tháng 12, phường A1, thành phố T1, tỉnh B1

Bị đơn: bà Nguyễn Thị H1- sinh năm 1984

Địa chỉ: 126A -126B – 126C V1, phường T2, quận T3, thành phố H2.

Xét thấy: Ngày 21/9/2018 ông Châu Minh L1 và bà Nguyễn Thị H1 ký hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa 397-686, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Do đây là tranh chấp có liên quan đến bất động sản và bất động sản tọa lạc tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Do đó vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 39; khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" giữa:

Nguyên đơn: Ông Châu Minh L1 - sinh năm 1982

Địa chỉ: 228/5 đường 22 tháng 12, phường A1, thành phố T1, tỉnh B1

Bị đơn: bà Nguyễn Thị H1- sinh năm 1984

Địa chỉ: 126A -126B – 126C V1, phường T2, quận T3, thành phố H2.

Đến Tòa án nhân dân án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai giải quyết theo thẩm quyền

2. Số tiền tạm ứng án phí 14.000.000 đồng do ông Châu Minh L1 đã nộp theo biên lai thu tiền số 0070725 ngày 15/7/2020 của Chi cục thi H1nh án dân sự quận Tân Phú sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:
- TAND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
(Kèm hồ sơ vụ án)
- Các đương sự;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ (Giang)

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Cương