TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG HỒ** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2021/QĐST-DS	*Long Hồ, ngày 06 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 203/2020/TLST-DS, ngày 15 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng T**

Địa chỉ: 25Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường B, Quận 1, thành phố H

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Quốc T**– Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Huỳnh Nguyễn Bảo H** – Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ.

Đại diện theo ủy quyền của bà **Huỳnh Nguyễn Bảo H**

Lê Anh T – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ – Ngân hàng T. Địa chỉ: 25Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường B, Quận 1, thành phố H.

1. **Đào Thị N** – Chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân – Ngân hàng T – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 138, Phạm Thái Bường, khóm 1, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

   (theo văn bản ủy quyền ngày 28/7/2020)

- *Bị đơn:* Ông **Đặng Văn T**, sinh năm 1960

  Bà **Huỳnh Thị H**, sinh năm 1967

Địa chỉ: Số 166/9, Ấp Phú Hòa 2, xã Đ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Văn T và Bà Huỳnh Thị H đồng ý trả cho Ngân hàng T tổng số tiền là 482.027.340đ (Bốn trăm tám mươi hai triệu, không trăm hai mươi bảy ngàn, ba trăm bốn chục đồng).

Ông Đặng Văn T và Bà Huỳnh Thị H đồng ý thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ gốc còn lại là 420.219.999đồng theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với nguyên đơn từ ngày 17/9/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp ông Đặng Văn T và bà Huỳnh Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Nguyên đơn thì Nguyên đơn yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp tại Nguyên đơn theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0171/18/HĐBĐ-213 ngày 13/9/2018 công chứng tại Văn phòng Công chứng Tạ Thị Thật, số công chứng 09822, quyển số 03/TP/CC-SCC/HĐGD và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 0171/18/HĐBĐ-213/PL01 ngày 17/09/2019 tại Văn phòng Công chứng Tạ Thị Thật. Đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long ngày 14/9/2018. Tài sản thế chấp là một quyền sử dụng đất thửa 245, tờ bản đồ số 14, diện tích 3.980,3m^2, loại đất ở trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phú Hòa 2, xã Đ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do ông Đặng Văn T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để cấn trừ nghĩa vụ trả nợ của ông Đặng Văn T và bà Huỳnh Thị H đối với Ngân hàng. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Tấn và bà Hoằng thì ông Tấn và bà Hoằng phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

3.Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn ông Đặng Văn T và bà Huỳnh Thị H tự nguyện nộp 11.640.547đồng.
- Trả lại cho nguyên đơn 10.404.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0006151, ngày 15/10/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hữu Thành

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Vĩnh Long;*
- *VKSND huyện Long Hồ;*
- *THADS huyện Long Hồ;*
- *Các Đ/s;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*