

Số: 02/2020/QĐST-KDTM

Tam Nông, ngày 01 tháng 03 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2020/TLST-KDTM ngày 19 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần C.

Địa chỉ trụ sở: Số 108, đường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành T – Chức vụ: Cán bộ Phòng tổng hợp Ngân hàng Thương mại cổ phần C.

- Bị đơn: Hộ kinh doanh Cửa hàng vật tư nông nghiệp U.

Địa chỉ: Ấp U, xã H, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Do ông Nguyễn Văn L – Chủ hộ kinh doanh làm đại diện.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Ngô Hoàng V, sinh năm: 1983;

2/ Ông Nguyễn Văn P, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: Ấp U, xã H, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

3/ Ông Cao Văn D, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

Về việc “Tranh chấp hợp đồng vay, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất”.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn L là chủ hộ kinh doanh Cửa hàng vật tư nông nghiệp U

đồng ý trả số tiền gốc còn nợ là 3.709.000.000đ, tiền lãi tính đến ngày 03/02/2021 là 366.399.053đ; **đồng thời**, ông Nguyễn Văn L là chủ hộ kinh doanh Cửa hàng vật tư nông nghiệp U **đồng ý tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng số 93128/HB/2019-HĐCVHM/NHCT720 ngày 04/6/2019 từ ngày 04/02/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ cho Ngân hàng.**

- Công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 73093/HB/TC ngày 25/5/2017, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 61192B/HB/TC ngày 30/11/2016, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15073A/HB/TC ngày 29/5/2015 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần C với ông Nguyễn Văn L là chủ hộ kinh doanh Cửa hàng vật tư nông nghiệp U. Trường hợp sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật ông Nguyễn Văn L là chủ hộ kinh doanh Cửa hàng vật tư nông nghiệp U không thực hiện trả số tiền cho Ngân hàng, cơ quan Thi hành án dân sự có quyền xử lý tài sản đã thế chấp trong hợp đồng thế chấp nói trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

- Ông Cao Văn D, ông Nguyễn Văn P, ông Ngô Hoàng V đồng ý giao đất để xử lý hợp đồng thế chấp theo yêu cầu của Ngân hàng và không có yêu cầu gì trong vụ án.

- *Về án phí:*

+ Ông Nguyễn Văn L là chủ hộ kinh doanh Cửa hàng vật tư nông nghiệp U tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 56.037.000đ (Năm mươi sáu triệu không trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

+ Đối với tiền tạm ứng án phí Ngân hàng Thương mại cổ phần C đã nộp được xử lý trong vụ án dân sự thụ lý số: 42A/TLST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H.Tam Nông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Nguyễn Duy Khang