

Số: 52/2025/QĐST-DS

VL, ngày 12 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 438/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn MTV số V** (Trước đây là Ngân hàng TMCP Đông Á –Chi nhánh Bến Tre –Phòng giao dịch BD).

Địa chỉ: Số 250/1/C, Đường DK, ấp BD 3, xã BD, tỉnh VL

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị Ngọc H, sinh năm 2001, chức vụ: NH viên phát triển kinh doanh, địa chỉ: Ấp Bến Cát, xã Thạnh trị, tỉnh VL.

* Bị đơn: **Phan Thanh V**, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Ấp Thừa Long, xã Thới Thuận, tỉnh VL.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phan Thanh V thừa nhận còn nợ Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên số V (Trước đây là Ngân hàng TMCP Đông Á –Chi nhánh Bến Tre –Phòng giao dịch BD) số tiền 630.520.548 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu năm trăm hai mươi nghìn năm trăm bốn mươi tám đồng), trong đó tiền vốn gốc là 500.000.000 đồng, tiền lãi là 130.520.548 đồng.

Ông Phan Thanh Vphải có nghĩa vụ thanh toán số tiền 630.520.548 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu năm trăm hai mươi nghìn năm trăm bốn mươi tám đồng) vào ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật (Ngày 12/9/2025). Ngoài ra, ông Phan Thanh Vphải có nghĩa vụ chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 05/9/2025 theo hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: N.0024/123 ngày 17/4/2023 trên số tiền vốn gốc 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) cho đến khi thanh toán hoàn tất nợ cho ngân hàng.

3. Về xử lý tài sản thế chấp.

Trường hợp ông Phan Thanh Vkhông trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, ngân hàng có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự tỉnh VL phát mại tài sản thế chấp bao gồm: Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.073,8 m²; Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 6, diện tích 3.699,3 m²; Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 6, diện tích 3.640,2 m², tất cả cùng tọa lạc tại ấp Thừa Long, xã TT, tỉnh VL do ông Phan Thanh Vđứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất bao gồm: 01 chòi tôm có kết cấu: Mái lợp lá, nền đất, cột cây, vách lá; 01 chòi để ở có kết cấu: Mái lợp lá, nền xi măng, cột cây, vách lá; 01 chuồng bò có kết cấu: Mái lợp lá, nền xi măng, vách lá theo hợp đồng thế chấp tài sản số: K.0016/TC23 ngày 17/4/2023 mà ông Phan Thanh Vđã ký kết với ngân hàng để thu hồi tất cả số tiền nợ còn thiếu tại hợp đồng tín dụng ngắn hạn số N.0024/123 ngày 17/4/2023.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Ông Phan Thanh Vphải có nghĩa vụ chịu số tiền 14.610.410 đồng (Mười bốn triệu sáu trăm mười nghìn bốn trăm mười đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên số V (Trước đây là Ngân hàng TMCP Đông Á –Chi nhánh Bến Tre –Phòng giao dịch BD) số tiền tạm ứng án phí mà ngân hàng đã nộp là 12.214.000 đồng (Mười hai triệu hai trăm mười bốn nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0006815 ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện BD, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự tỉnh VL).

5. Chi phí tố tụng (Xác minh, xem xét, thẩm định tại chỗ đất thế chấp).

Ông Phan Thanh Vphải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên số V (Trước đây là Ngân hàng TMCP Đông Á –Chi nhánh Bến Tre –Phòng giao dịch BD) số tiền 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

Quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền

yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh VL (Phòng GDKT, TT&THA);
- VKSND khu vực 8-VL;
- Thi hành án dân sự tỉnh VL;
- UBND xã TT;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Đăng Phi