TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6 – CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tư do – Hạnh phúc**
Số: 52/2025/QĐST-DS	*Cà Mau, ngày 29 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 399/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố H (H1)**

Trụ sở: Số B N, phường B, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T, chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Huỳnh Văn B, chức vụ: Giám đốc chi nhánh

Người đại diện theo uỷ quyền lại của ông Huỳnh Văn B: Ông Trinh Văn V, địa chỉ: Số B Lô H, Khóm B, Phường G, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường B, tỉnh Cà Mau) và/ hoặc ông Dương Đức L, địa chỉ: Số G Cầu S, Phường H, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường B, tỉnh Cà Mau).

Bị đơn: Ông **Nguyễn Bảo T1**, sinh ngày 01/7/2003

Địa chỉ: Ấp V, xã V, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường V, tỉnh Cà Mau).

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Lê Thanh H**, sinh ngày 16/9/1977, địa chỉ: Khóm B, Phường G, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường B, tỉnh Cà Mau)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Bảo T1 có nghĩa vụ thanh toán cho H1 số tiền nợ gốc và lãi tính đến 20/8/2025 là 3.725.909.834 (trong đó, nợ gốc 2.950.053.810 đồng,

lãi trong hạn 243.221.349 đồng, lãi quá hạn 528.681.250 đồng, phạt chậm trả lãi 3.953.425 đồng)

Kể từ ngày 21/8/2025 cho đến khi thi hành án xong, ông Nguyễn Bảo T1 còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

2.2. Trường hợp ông Nguyễn Bảo T1 không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì H1 có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định đối với tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1334, tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại ấp T, xã C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 651821 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 17/11/2022 cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Nguyễn Bảo T1 ngày 22/6/2023;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2198, tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại ấp T, xã C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 9101631 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 24/02/2023 cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Nguyễn Bảo T1 ngày 22/6/2023;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1392, tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại ấp T, xã C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 651819 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 17/11/2022 cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Nguyễn Bảo T1 ngày 22/6/2023;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1267, tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại ấp T, xã C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 210266 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 19/01/2018 cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Nguyễn Bảo T1 ngày 22/6/2023;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1931, tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại ấp T, xã C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 363967 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 28/7/2022 cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Nguyễn Bảo T1 ngày 22/6/2023;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1932, tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại ấp T, xã C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 210280 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 25/01/2018 cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Nguyễn Bảo T1 ngày 26/6/2023;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1329, tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại ấp T, xã C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 651880 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 23/11/2022 cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Nguyễn Bảo T1 ngày 22/6/2023.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định: Ông Nguyễn Bảo T1 phải chịu 1.100.000 đồng. H1 đã nộp tạm ứng trước, nên ông T1 có nghĩa vụ thanh toán lại số tiền 1.100.000 đồng cho H1.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Nguyễn Bảo T1 phải nộp 53.259.098 đồng nộp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cà Mau. H1 không phải nộp án phí, H1 đã nộp tạm ứng án phí số tiền 50.461.000 đồng theo Biên lai thu số 0000558 ngày 06/06/2025 của Chi cục thi hành án dân thành phố Bạc Liêu (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cà Mau), nay được hoàn lại toàn bộ.

3. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7, 7a và điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- VKSND KV6, Cà Mau;
- Phòng THA DS KV6-Cà Mau;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ca Kiều Nguyệt