

Số: 13/2019/QĐST-DS

Sơn Hòa, ngày 06 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 29/2019/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2019 về việc tranh chấp “*Hợp đồng mua bán tài sản*”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Lương Trung L, sinh năm: 1951

Trú tại: thôn Tân Ph, xã Suối B, huyện Sơn H, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: Ông Lương Thanh D, sinh năm 1975

Trú tại: Thôn Nguyên H, xã Sơn Ng, huyện Sơn H, tỉnh Phú Yên.

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Nguyên đơn ông Lương Trung L và bị đơn ông Lương Thanh D.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền bị đơn phải trả: Bị đơn ông Lương Thanh D công nhận đến ngày 23/5/2019 còn nợ nguyên đơn ông Lương Trung L số tiền 30.790.000 đồng (*Trong đó: Tiền gốc: 20.000.000 đồng; tiền lãi: 10.790.000 đồng*) về khoản hợp đồng mua bán tài sản và đồng ý có nghĩa vụ trả dứt điểm số tiền này.

2.2. Về thời gian trả: Đến ngày 31/01/2020, bị đơn ông Lương Thanh D có nghĩa vụ trả dứt điểm số tiền 30.790.000 đồng (*Trong đó: Tiền gốc: 20.000.000 đồng; tiền lãi: 10.790.000 đồng*). Kể từ ngày 23/5/2019 cho đến khi thi hành án xong, bị đơn Lương Thanh D còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định pháp luật;

nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật sự năm 2015

3. Về án phí: Bị đơn ông Lương Thanh D tự nguyện chịu 769.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại tiền 769.000 đồng cho nguyên đơn ông Lương Trung L đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0009653 ngày 22/4/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn H.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên (01);
- VKSND huyện Sơn H (02);
- CCTHADS huyện Sơn H (01);
- Các đương sự (02);
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Lê Minh Tâm