TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:141/2018/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông **Phùng Văn Hải**

Các Thẩm phán: Ông **Nguyễn Đình Đức**

Bà **Phan Thị Liên**

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà **Võ Thị Bích Trâm**

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông **Huỳnh Duy Dũng** – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số: 407/2017/DS-ST ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân Quận 10 bị kháng cáo như sau:

Ngày 24/10/2017, bị đơn – Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc K có người đại diện theo pháp luật là ông Trịnh Minh T có đơn kháng cáo toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm. Lý do: bản án sơ thẩm đã không xem xét toàn diện, khách quan những tình tiết, tài liệu, chứng cứ quan trọng trong vụ án. Mặt khác, Tòa án cấp sơ thẩm đã vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng dẫn đến quyền lợi của công ty không được đảm bảo.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc K đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do chính đáng.

Các đương sự khác không kháng cáo đối với bản án trên. Viện kiểm sát không kháng nghị.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295, điểm a Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 619/DSPT ngày 09 tháng 11 năm 2017 về việc Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ giữa:

Nguyên đơn: Bà **Hoàng Xuân T**, sinh năm 1983

Ông **Nguyễn Thanh M**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Căn hộ chung cư K, Phường N, quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Đường L, Phường N, quận M, Tp Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số 001399 ngày 01/8/2016 của bà Hoàng Xuân T tại Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy và Giấy ủy quyền ngày 28/07/2016 đã được hợp pháp hóa lãnh sự của ông Nguyễn Thanh M).

Bị đơn: **Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc K**.

Địa chỉ trụ sở chính: đường H, Phường P, Quận Q, Tp.Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: đường khu dân cư T, xã B, huyện B, Tp.Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Minh T.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 407/2017/DS-ST ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân Quận 10 có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc K phải chịu án phí dân sự phúc thẩm 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001954 ngày 27/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận 10;
- Chi cục THADS Quận 10;
- Các đương sự;
- Lưu (T.17).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

(đã ký)

Phùng Văn Hải