TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN B** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **36**/2018/QĐST-DS	*B, ngày 20 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, điểm g khoản 1 điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 85/2018/TLST-DS ngày 29/8/2018.

Xét thấy: Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ giữa nguyên đơn và bị đơn có thỏa thuận thực hiện ngày 19/3/2019, do vậy đơn khởi kiện của nguyên đơn thuộc trường hợp chưa có đủ điều kiện khởi kiện, vụ án không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 79/2018/TLST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2018 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*", giữa:

+ *Nguyên đơn:* Ông Võ Thanh Q – Sinh năm 1975

Địa chỉ: Ấp Tp, xã A, huyện B, tỉnh Bình Phước.

+ *Bị đơn:* Ông Nguyễn Hữu P và bà Lê Thị B

Địa chỉ: Ấp TP, xã A, huyện B, tỉnh Bình Phước.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại toàn bộ đơn khởi kiện và các chứng cứ kèm theo (nếu có yêu cầu) và đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục chung.

- Trả lại cho ông Võ Thanh Q 2.000.000đ (hai triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0016019 ngày 14/8/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện B.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TA, VKS tỉnh Bình Phước;
- VKS, THA huyện B;
- Đương sự;
- Lưu TA, lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Lượng