TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1085/2021/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 588/2019/DSST ngày 17/9/2019 về việc tranh chấp "Hợp đồng đặt cọc, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất";

Xét thấy: Nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Kim Ng có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Đinh Tiên An có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 588/2019/DSST ngày 17/9/2019 về việc tranh chấp "Hợp đồng đặt cọc, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Kim Ng, sinh năm 1946

Địa chỉ: Số 160/36 LTH, phường X, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ng1, sinh năm 1981 (Theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 00028686 ngày 27/10/2020 của Văn phòng Công chứng Đầm Sen)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị Kim Ng: ông Đoàn Văn Nên – Luật sư Công ty Luật TNHH Nguyễn Đoàn thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng địa chỉ liên lạc: Số 5 đường 84, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Bùi Văn V, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 2/74 đường số 8, tổ 186, hẻm số 2, phường BA, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Quang V1 (Theo Giấy ủy quyền số công chứng 006080 ngày 19/6/2017 của Văn phòng Công chứng Việt An).

Địa chỉ: Số 55 đường số 1, Phường F, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Lê Thị H, sinh năm 1984

2/ Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1976

Địa chỉ: Số 2/74 đường số 8, tổ 186, hẻm số 2, phường BH, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông Đinh Tiên A, sinh năm 1962

Địa chỉ: Số 131/76/5 đường 26/3, khu phố 8, phường BH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Ngọc D (Theo Giấy ủy quyền số công chứng 013008 ngày 10/7/2018 lập tại Văn phòng Công chứng Tân Bình)

4/ Ông Cao Quang Tr, sinh năm 1960

5/ Bà Thi Thị Ánh Ng, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Số 396 Cộng Hòa, Phường H, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Ông Vũ Văn B, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số 2/85 đường số 8, phường BH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

7/ Bà Lê Thị Đ, sinh năm 1983

Địa chỉ: 2/74 đường số 8, tổ 186, hẻm số 2, phường BH, Thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Bà Nguyễn Khánh Ngân H1, sinh năm 1981

Địa chỉ: 160/36 LTH, phường X, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đào Thị Ngọc Liên, sinh năm 1992

Địa chỉ liên lạc: Số 5 đường 84, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Ngân hàng X

Địa chỉ: Tầng 8 Văn phòng số L8-01-11+16 Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh: 141 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

10/ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tiến Q (Theo Giấy ủy quyền số 4079/UQ-STNMT-VPĐK ngày 27/5/2020)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Kim Ng số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 25.275.000 (hai mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi lăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0000138 ngày 08/5/2017 và số tiền 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0043144 ngày 21/12/2017 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

+ Hoàn trả lại cho ông Đinh Tiên A số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 12.600.000 (mười hai triệu sáu trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0030370 ngày 20/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS Q.Bình Tân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Phương