TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **225**/2024/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 04 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 236/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Thanh T,** sinh năm: 1976 và bà **Lê Thị Thanh T,** sinh năm: 1978. Nơi cư trú: 03 NQĐ, phường KT, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Vũ Khánh T, sinh năm: 1983. Nơi cư trú: Số 04 đường TCC, phường HCN, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng (theo giấy ủy quyền ngày 23/10/2024 tại VP Công chứng Phước Nhân, thành phố Đà Nẵng).

- *Bị đơn:* **Công ty TNHH HB**; địa chỉ: Số 202H ĐC, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Đào Việt T – chức vụ: trưởng ban quản lý dự án Hòa Bình Green Đà Nẵng theo giấy ủy quyền ngày 22/10/2024.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 1501 thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng tại số 01 đường LVD, phường NHĐ, quận Sơn Trà, Đà Nẵng được ký ngày 09 tháng 8 năm 2019 giữa ông Nguyễn Thanh T với Công ty TNHH HB.

2. Thời gian giao: Vào ngày 16/12/2024, Công ty TNHH HB có trách nhiệm giao lại căn hộ số 1501 cùng các hạng mục theo đúng danh mục vật liệu bên trong căn hộ tại biên bản bàn giao căn hộ giữa ông Nguyễn Thanh T và Công ty TNHH HB ký kết ngày 09/8/2019; Địa chỉ căn hộ: thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green

Đà Nẵng tại số 01 đường LVD, phường NHĐ, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng cho ông Nguyễn Thanh T và bà Lê Thị Thanh T.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000 đồng, ông Nguyễn Thanh T và bà Lê Thị Thanh T tự nguyện chịu *(Đã nộp, đã thanh toán xong).*

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* Công ty TNHH HB phải chịu.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Thanh T và bà Lê Thị Thanh T số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Đà Nẵng biên lai thu số 0002972 ngày 17/10/2024.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKS nhân dân quận Sơn Trà - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận Sơn Trà - Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Văn Mạnh