

Số: 47/2022/QĐST-DS

Phong Điền, ngày 23 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 154/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Kiên Long**. Địa chỉ trụ sở chính: số 40 - 42 - 44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Địa chỉ liên hệ: số 639 Quốc Lộ 1A, ấp Tân Phú A, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, huyện Giang.

Bị đơn: Bà **Trần Thị Ó**, sinh năm 1950. Nơi cư trú: ấp Nhơn Bình, xã Nhơn Ái, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Ó có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền 136.775.987 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi lăm ngàn chín trăm tám mươi bảy đồng) gồm nợ gốc 80.000.000 đồng, nợ lãi tính đến ngày 09/11/2022: lãi trong hạn là 5.484.712 đồng, lãi chậm trả là 2.241.850 đồng, lãi quá hạn gốc là 49.049.425 đồng. Bà Ó tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng đến khi trả dứt nợ.

Trường hợp bà Ó không trả được nợ thì tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thửa 1516, tờ bản đồ số 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01194

do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 21/8/2013 đứng tên bà Trần Thị Ó. Đất tọa lạc tại ấp Nhơn Bình, xã Nhơn Ái, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, được phát mãi để thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Án phí dân sự sơ thẩm: bà Trần Thị Ó được miễn án phí do là người cao tuổi. Ngân hàng TMCP Kiên Long được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.400.000đ (Ba triệu bốn trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0007625 ngày 15 tháng 11 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- Chi cục THADS huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TIẾN THỊNH