TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 662/2022/DSPT
Ngày: 14/11/2022
Về việc tranh chấp đòi tài sản.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Thảo

Các Thẩm phán: 1. Ông Lê Ngọc Tường

2. Bà Đỗ Thị Hòa

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Nguyễn Trọng Thái.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Trần Thị Tú Trinh – Kiểm sát viên.

Ngày 14 tháng 11 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 389/2022/TLPT-DS ngày 19 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp đòi tài sản";

Do bản án dân sự sơ thẩm số 268/2022/DS-ST ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo.

Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 5320/2022/QĐPT-DS ngày 25 tháng 10 năm 2022 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: 1/ Bà Phan Thị Kim H, sinh năm: 1967.

Địa chỉ: Số H1 đường B, phường M, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Nguyễn Đắc C, sinh năm 1974

Địa chỉ: Thôn T, xã H2, huyện L, tỉnh Quảng Nam.

Người đại diện theo ủy quyền của ông C: Bà Phan Thị Kim H, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Số H1 đường B, phường M, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền số: 7552 ngày 20/6/2022).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Minh T1, luật sư thuộc Văn phòng luật sư Trí Phúc, Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số K đường A, phường B1, quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đắc Đ, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số K1 đường I, phường T3 , quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 28/8/2019 nguyên đơn bà Phan Thị Kim H và ông Nguyễn Đắc C trình bày:

Căn nhà Số K1 đường I, phường T3 , quận V, Thành phố Hồ Chí Minh do bà H cùng chồng là ông Nguyễn Đắc Trung tạo lập vào năm 2004.

Năm 2005, ông T4 có cho ông Nguyễn Đắc Đ là em ruột vào ở nhờ căn nhà nêu trên.

Năm 2008, bà H và ông T4 ký hợp đồng tặng cho căn nhà nêu trên cho cha mẹ của ông T4 là ông Nguyễn Đắc M1 và bà Nguyễn Thị B2 để ông M1 bà B2 có tài sản bảo lãnh cho em của ông T4 là ông Nguyễn Đắc Thời phỏng vấn du học tại Mỹ.

Năm 2016, xuất phát từ nguyện vọng của ông T4 lúc bệnh nặng, ông M1 và bà B2 đã tặng cho lại căn nhà trên cho em của ông T4 là ông Nguyễn Đắc S.

Ông T4 chết năm 2017, bà B2 chết năm 2018.

Năm 2019, ông Nguyễn Đắc S đã tặng cho căn nhà trên cho bà Phan Thị Kim H và ông Nguyễn Đắc C.

Sau nhiều lần bà H và ông C yêu cầu ông Đ trả lại căn nhà nêu trên, nhưng ông Đ không hợp tác.

Bà H và ông C khởi kiện yêu cầu ông Đ phải trả lại toàn bộ căn nhà tại địa chỉ số 256/90 (số cũ 60/408G) đường I, phường H3, quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại bản án dân sự sơ thẩm số 268/2022/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh đã tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Phan Thị Kim H và ông Nguyễn Đắc C.

Buộc ông Nguyễn Đắc Đ phải giao trả toàn bộ căn nh, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Phan Thị Kim H và ông Nguyễn Đắc C.

Ghi nhận sự tự nguyện của bà Phan Thị Kim H và ông Nguyễn Đắc C về việc hỗ trợ cho ông Nguyễn Đắc Đ chi phí di dời đến chỗ ở khác với số tiền là 48.000.000 (Bốn mươi tám) triệu đồng.

Ngoài ra, án sơ thẩm còn tuyên án phí và quyền kháng cáo theo luật định.

Ngày 31 tháng 8 năm 2022, bị đơn ông Nguyễn Đắc Đ có đơn kháng cáo yêu cầu xét xử lại bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án như sau:

Nguyên đơn đồng ý hỗ trợ cho bị đơn số tiền 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng để di dời đến chỗ ở khác và sẽ chuyển tiền cho bị đơn theo số tài khoản 241795089 của Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) mang tên ông Nguyễn Đắc Đ trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày hôm nay 14/11/2022.

Bị đơn được lưu cư trong thời hạn 04 (Bốn) tháng, từ ngày 14/11/2022 đến hết ngày 14/3/2023. Trong thời gian này ông Nguyễn Đắc Đ phải chuyển hết tài sản máy móc và các vật dụng ra khỏi nhà đất số 256/90 (số cũ 60/408G) đường Phan Huy Ích, phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh đến chỗ ở khác và phải bàn giao nhà đất trống trên cho phía nguyên đơn ngay sau ngày 14/3/2023.

Án phí dân sự sơ thẩm nguyên đơn phải chịu 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng;

Án phí dân sự phúc thẩm bị đơn phải chịu 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hồ Chí Minh:

- Về thủ tục tố tụng: Hội đồng xét xử, những người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng các quy định của pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án tại giai đoạn phúc thẩm.

- Về nội dung: Tại phiên tòa hôm nay các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án như sau: Nguyên đơn đồng ý hỗ trợ cho bị đơn số tiền 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng và cho bị đơn được lưu cư thời gian là 04 (bốn) tháng kể từ ngày hôm nay 14/11/2022. Xét thấy việc thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện và không trái quy định của pháp luật. Đề nghị Hội đồng xét xử ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự, sửa bản án sơ thẩm.

Các đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án.

Xét thấy, việc thỏa thuận của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội, nên Hội đồng xét xử ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự, sửa bản án sơ thẩm về việc nguyên đơn đồng ý hỗ trợ cho bị đơn số tiền 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng để di dời đến chỗ ở khác và sẽ chuyển tiền cho bị đơn theo số tài khoản 241795089 của Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) mang tên ông Nguyễn Đắc Đ trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày hôm nay 14/11/2022.

Bị đơn được lưu cư trong thời hạn 04 (Bốn) tháng, từ ngày 14/11/2022 đến hết ngày 14/3/2023. Trong thời gian này ông Nguyễn Đắc Đ phải chuyển hết tài sản máy móc và các vật dụng ra khỏi nhà đất số 256/90 (số cũ 60/408G) đường Phan Huy Ích, phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh đến chỗ ở khác và phải bàn giao nhà đất trống trên cho phía nguyên đơn ngay sau ngày 14/3/2023.

Hội đồng xét xử chấp nhận đề nghị của vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hồ Chí Minh tại phiên tòa hôm nay.

Về án phí: nguyên đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, bị đơn phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ Điều 300; khoản 2 Điều 308 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng Điều 163, Điều 164, Điều 166 Bộ Luật dân sự năm 2015;

Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Sửa bản án sơ thẩm công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

1. Nguyên đơn đồng ý hỗ trợ cho bị đơn số tiền 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng để di dời đến chỗ ở khác và sẽ chuyển tiền cho bị đơn theo số tài khoản 241795089 của Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) mang tên ông Nguyễn Đắc Đ trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày hôm nay 14/11/2022.

2. Bị đơn được lưu cư trong thời hạn 04 (Bốn) tháng, từ ngày 14/11/2022 đến hết ngày 14/3/2023. Trong thời gian này ông Nguyễn Đắc Đ phải chuyển hết tài sản máy móc và các vật dụng ra khỏi nhà đất số 256/90 (số cũ 60/408G) đường I, phường H3, quận V, Thành phố Hồ Chí Minh đến chỗ ở khác và phải bàn giao nhà đất trên cho phía nguyên đơn với hiện trạng là nhà đất trống ngay sau ngày 14/3/2023.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: - Bà Phan Thị Kim H và ông Nguyễn Đắc C phải chịu là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2019/0001574 ngày 11/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Án phí dân sự phúc thẩm ông Nguyễn Đắc Đ phải chịu 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng, nhưng được khấu trừ vào số tiền đã tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0049169 ngày 06/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực kể từ ngày tuyên án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, và 9 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Ngọc Tường **Đỗ Thị Hòa** **Phạm Thị Thảo**

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại Tp.HCM;
- TAND Quận 7;
- VKSND Tp. HCM;
- VKSND cấp cao tại Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 7;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Phạm Thị Thảo