TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VŨNG LIÊM** TỈNH VĨNH LONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vũng Liêm, ngày 21 tháng 8 năm 2023

Số: 92/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 325/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố B.**

Địa chỉ trụ sở chính: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Quốc T** – chức vụ: Tổng giám đốc ngân hàng Thương mại cổ phần B.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Lê D K**, sinh năm 1994 – chức vụ: Chuyên viên cao cấp quan hệ khách hàng cá nhân – HDBank chi nhánh Vĩnh Long – Phòng giao dịch Vũng Liêm. (Văn bản ủy quyền số 108/2022/UQ-HDBANK-XLN ngày 12/10/2022).

Địa chỉ liên lạc: số 160N đường N, khóm 2, thị trấn V, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: 1. Ông **Võ Hồng H**, sinh năm 1961.

2. Bà Bùi **Thị Thu N**, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền cảu ông H và bà N là: anh**Võ Khương D**, sinh năm: 1982. (Văn bản ủy quyền ngày 27/6/2023).

Địa chỉ: ấp Lăng, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Hồng H và bà Bùi Thị Thu N có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền vốn và lãi còn nợ tính đến ngày 11/8/2023 tổng cộng là: 3.687.454.747 đồng (ba tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm bốn mươi bảy đồng) và phải tiếp tục trả lãi phát sinh kể từ ngày 12/8/2023 theo hợp đồng tín dụng số 17134/21MN/HĐTD ký ngày 07/05/2021; khế ước nhận nợ số 17134/21MN/HĐTD/KUNN01 và Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng cá nhân kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng cho đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng. Trường hợp Ông Võ Hồng H và bà Bùi Thị Thu N không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đủ thì Ngân hàng được toàn quyền xử lý tài sản hoặc yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 12925/21MN/HĐBĐ ký ngày 07/5/2021 được ký giữa ông Võ Hồng H và bà Bùi Thị Thu N với Ngân hàng B đối với phần đất tại thửa số 110, tờ bản đồ số 10, diện tích 56,9m^2, loại đất ở tại đô thị, đất tọa lạc tại: Khóm 2, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Võ Hồng H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Nếu số tiền phát mãi tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Võ Hồng H và bà Bùi Thị Thu N tại Ngân hàng B thì ông Võ Hồng H và bà Bùi Thị Thu N phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu của người được thi hành án bên phải thi hành án không tự nguyện thi hành thì hàng tháng phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

* Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.000.000 (một triệu đồng), ông Võ Hồng H và bà Bùi Thị Thu N do anh Khương D làm đại diện tự nguyện chịu. Nên buộc Võ Hồng H và bà Bùi Thị Thu N phải nộp số tiền 1.000.000 (một triệu đồng) để hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B do Ngân hàng đã nộp tạm ứng trước.

* Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Võ Hồng H và bà Bùi Thị Thu N do anh Khương D làm đại diện tự nguyện chịu số tiền 52.874.500đ (N mươi hai triệu tám trăm bảy mươi bốn nghìn năm trăm đồng), nhưng do ông H và bà Thu N là người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp tiền án phí nên ông H và bà N được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng B không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 48.293.000đ (bốn mươi tám triệu hai trăm chín mươi ba nghìn đồng) theo biên lai thu số N^{0} 0008843 ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;*
- *VKSND huyện Vũng Liêm;*
- *Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Huỳnh Văn Vui