TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 107/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 15 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - CẦN THƠ

- Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Lê Văn Lo

Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Ông Nguyễn Hùng Phước

2/ Ông Lê Thanh Tùng

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 860/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1/ *Nguyên đơn*:

1.1/ Bà **Võ Mỹ L**, sinh năm 1964;

1.2/ Ông **Võ Văn C**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

2/ *Bị đơn*: Ông **Lâm Văn V**, sinh năm 1985. Địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Bà Võ Mỹ L và ông Võ Văn C đồng ý trả cho ông Lâm Văn V số lượng 25 (Hai mươi lăm) chỉ vàng 24K.

Ông Lâm Văn V đồng ý trả lại đất cho bà V1 Mỹ Lệ và ông Võ Văn C tại thửa số 452, tờ bản đồ số 8, diện tích 5.135m^2. Đất tọa lạc tại ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS03686 cấp ngày 30/06/2017 do ông Võ Văn C đứng tên.

2/ Về chi phí tố tụng:

2.1/ Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Nguyên đơn tự nguyện chịu và đã nộp xong.

2.2/ Chi phí giám định chữ ký là 7.802.000 đồng (Bảy triệu tám trăm lẻ hai ngàn đồng). Nguyên đơn tự nguyện chịu và đã nộp xong.

3/ Án phí dân sự sơ thẩm:

3.1/ Ông Võ Văn C tự nguyện chịu số tiền 4.962.500 đồng, khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.250.000 đồng theo biên lai số 0010965 ngày 28/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Ông C còn phải nộp thêm số tiền 3.712.500 đồng (Ba triệu bảy trăm mười hai ngàn năm trăm đồng).

3.2/ Bà Võ Mỹ L được miễn án phí dân sự sơ thẩm do thuộc diện người cao tuổi. Bà L cũng đã được miễn nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

3.3/ Ông Lâm Văn V được nhận lại tiền tạm ứng án phí 7.094.000 đồng (Bảy triệu không trăm chín mươi bốn ngàn đồng) theo biên lai số 0013129 ngày 25/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

III/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/ Trường hợp, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án. Quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

HỘI THẨM NHÂN DÂN	**THẨM PHÁN- CHỦ TỌA**
Nguyễn Hùng Phước – Lê Thanh Tùng	**Lê Văn Lo**