TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SẦM SƠN** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 06/2022/QĐST-KDTM	*Sầm Sơn, ngày 05 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số: 13/2022/TLST-KDTM ngày 22 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V;

Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ V;

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Lê Thế Đ – Chuyên viên xử lý nợ V;

(Theo văn bản ủy quyền số: 1066/2022/UQ-VPB ngày 25/4/2022).

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T – sinh năm 1982;

Địa chỉ: Khu phố Sơn Thủy, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 26/8/2022, bà Nguyễn Thị T còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền nợ theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: LN1805080661 là: 89.978.331đ (Tám chín triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm ba mốt đồng). Gồm: 26.276.765đ tiền nợ gốc quá hạn; 63.701.566đ tiền nợ lãi.

Bà T thanh toán cho Ngân hàng V toàn bộ số tiền nợ trên theo lộ trình như sau:

- Đợt 1: Kể từ ngày 26/9/2022 đến ngày 26/8/2023 thanh toán mỗi tháng 3.000.000đ (Ba triệu đồng) vào ngày 26 hàng tháng (tổng số tiền thanh toán của đợt 1 là 33.000.000đ);

- Đợt 2: Chậm nhất đến ngày 26/9/2023 thanh toán toàn bộ số tiền còn lại là: 56.978.331đ.

Trong trường hợp bà T vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào theo thỏa thuận cam kết trả nợ trên thì V có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 111185 do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 08/01/2018 mang tên Nguyễn Thị T tại thửa số 202 (12-LK02), tờ bản đồ số 65, diện tích 100m2. Địa chỉ: Khu phố T, phường T, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1805080661289 ký ngày 10/5/2018.

Bà T phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc chậm trả kể từ ngày 27/8/2022 cho đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức trên.

* Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà T phải chịu tiền án phí KDTM sơ thẩm là: 2.249.000đ (Hai triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng) (làm tròn số).

Ngân hàng TMCP V được nhận lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí: 3.321.000đ (Ba triệu ba trăm hai mươi mốt nghìn đồng) theo biên lai số AA/2021/0013315 ngày 22/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát TP Sầm Sơn;
- THADS TP Sầm Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Hùng