TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG** **TỈNH SÓC TRĂNG** Số: 11/2018/QĐST-KDTM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *TP. Sóc Trăng, ngày 17 tháng 4 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 09/4/2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2018/TLST-KDTM ngày 19/01/2018 về tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I/. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1/. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ, địa chỉ: BM-BN LD, phường BN, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lâm Văn N, địa chỉ: Số NB đường THĐ, phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng (theo văn bản ủy quyền ngày 05/02/2018).

2/. Bị đơn: Ông Thạch Huỳnh L, địa chỉ: Ấp AQ, xã AT 3, huyện CLD, tỉnh Sóc Trăng.

II/. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/. Ông Thạch Huỳnh L thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ số tiền 119.129.163 đồng theo hợp đồng tín dụng số 0078/2017/HĐTD-CN ngày 20/01/2017, gồm 110.000.000 đồng gốc, 5.141.663 đồng lãi trong hạn, 3.987.500 đồng lãi quá hạn.

Tài sản thế chấp bảo đảm nợ vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0978/2017/BĐ ngày 20/01/2017 gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số MBMH, diện tích 6.195,1m^2 (300 m^2 đất ở nông thôn; 5.895,1m^2 đất trồng cây lâu năm), tờ bản đồ số N, tọa lạc tại ấp AQ, xã AT 3, huyện CLD, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE KTCBKH ngày

12/9/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Thạch Huỳnh L.

- Tài sản trên đất: 12 cây dừa đang thu hoạch, 01 cây (giếng) nước, 23 cây bạch đàn loại lớn.

2/. Ông Thạch Huỳnh L đồng ý trả số tiền 119.129.163 đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ vào ngày 09/5/2018, địa điểm trả tiền do 02 bên tự thỏa thuận.

Kể từ ngày 10/4/2018, ông Thạch Huỳnh L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà ông Thạch Huỳnh L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ.

3/. Trường hợp ông Thạch Huỳnh L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0978/2017/BĐ ngày 20/01/2017 để thu hồi nợ.

Nếu tài sản thế chấp bị xử lý thì ông Thạch Huỳnh L tự di dời và thu hoạch toàn bộ những cây bạch đàn loại nhỏ tự mọc và diện tích mía đang trồng trên đất để giao tài sản thế chấp cho cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá.

4/. Về án phí dân sự sơ thẩm, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Ông Thạch Huỳnh L đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.978.229 đồng.

Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ không phải chịu án phí sơ thẩm, trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.845.000 đồng theo Biên lai số 0000141 ngày 11/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Ông Thạch Huỳnh L phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 900.000 đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ số tiền này do Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ đã nộp xong tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

III/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP. Sóc Trăng;
- Chi cục THADS TP. Sóc Trăng;
- TAND T. Sóc Trăng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Vĩnh Khương