| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN THỐT NỐT**<br>**TP. CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 60/2023/QĐST-DS | *Thốt Nốt, ngày 16 tháng 6 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 61/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2023 về việc *" Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim H** - sinh năm: 1985

Địa chỉ: khóm 3, phường Z, Tp. X, tỉnh B

Người đại diện theo ủy quyền bà H:

Bà **Lê Ngọc A** – sinh năm: 1984

Địa chỉ: số 88, tổ 48A, KV 7, P. M, quận L, Tp. J

Bà **Đoàn Thị Diễm T** – sinh năm: 1996

Địa chỉ: ấp Q, xã E, huyện Y, tỉnh I

Bị đơn: 1/ Ông **Bùi Hiếu N** – sinh năm: 1984

2/ Bà **Phạm Thị Hồng G** – sinh năm: 1993

Cùng địa chỉ: KV. S, phường W, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền bà **Bùi Thị R** – sinh năm: 1985

Địa chỉ: số 574, đường cánh mạng tháng tám, khu vực 2, phường Y, quận U, Tp X1.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim H được quyền sử dụng phần đất có diện tích qua đo đạc thực tế 80m$^2$ (ký hiệu A) thuộc thửa đất số 642, loại đất BHK, do ông Bùi Hiếu N, bà Phạm Thị Hồng G đứng tên chủ sử dụng trên giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03729 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/6/2020 và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Thốt Nốt chỉnh lý ngày 29/11/2022, đất tọa lạc khu vực S, phường W, quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ, hiện phần đất này do nguyên đơn bà H đang sử dụng.

Đối với việc giá trị mua bán chuyển nhượng phần đất nêu trên thì các đương sự đã thanh toán xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 517/TTKTTNMT, ngày 29/5/2023 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện ( *Đính kèm*).

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim H phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.3/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với số tiền 7.000.000đồng. Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim H phải nộp số tiền 7.000.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 7.000.000đồng mà bà đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận bà đã nộp xong.

2.4/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim H phải nộp số tiền 150.000đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền án phí 300.000đồng mà bà đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 0004966, ngày 16/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ. Bà H được nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Võ Bá Lộc**