TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 14
TỈNH ĐỒNG NAI
Bản án số: 36/2025/DSST
Ngày 24/9/2025
(Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập –Tự do –Hạnh phúc

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

- *Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có*:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Vũ Văn Th
Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Thành V
Bà Nguyễn Thị H

- *Thư ký phiên tòa*: Ông Phùng Quyền Linh – Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 14, tỉnh Đồng Nai.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Đồng Nai tham gia phiên tòa:* Ông Nguyễn Thanh K- Kiểm sát viên.

Vào ngày 24 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 14, tỉnh Đồng Nai xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 150/2025/TLST - DS ngày 11 tháng 6 năm 2025, về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản"* theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 57/2025/QĐXXST- DS ngày 30 tháng 8 năm 2025 và quyết định hoãn phiên tòa số 30/QĐHPT ngày 17/9/2025 giữa:

Nguyên đơn : Nguyễn Thanh Khương Mại Cổ Phần Lộc Phát Việt Nam (LPBank)

Địa chỉ trụ sở: LBP Tpwer, số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật : Ông Vũ Ngọc Kh, Chức vụ ; Tổng Giám Đốc

Người đại diện theo uỷ quyền ông : Lê Khánh L– Chức vụ - Giám Đốc Chi nhánh Bình Phước - Nguyễn Thanh Khương Mại Cổ Phần Lộc Phát Việt Nam (LPBank)

Địa chỉ liên hệ : số 272, QL 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai

Người được uỷ quyền : Ông Hoàng Đình C, sinh năm 1998 (có mặt)

Trụ sở làm việc: số 272, QL 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai

Bị đơn : Bà Trần Thị T, sinh năm 1975 (có mặt)
Ông Trần Văn C, sinh năm 1973 (có mặt)

Nơi cư trú : Tổ 1, ấp 7, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là tổ 1, ấp Lộc Thái 7, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 24/3/2025 và trong quá trình giải quyết nguyên đơn người được ủy quyền ông Hoàng Đình C trình bày :

Vào ngày 28/12/2023 Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam (Ngân hàng LPBank) có ký hợp đồng vay vốn với ông Trần Văn C và bà Trần Thị T Hợp đồng tín dụng số HĐTD60B2023519 ngày 28/12/2023, số tiền vay 1.500.000.000đồng, thời hạn vay là 12 tháng, ân hạn gốc là 12 tháng, mục đích vay kinh doanh, lãi suất cho vay 10%/1 năm, lãi suất áp dụng trong thời gian tiếp theo được điều chỉnh định kỳ 3 tháng 1 lần và bằng lãi suất cơ sở VND kỳ hạn 3 tháng áp dụng đối với khánh hàng (LPBank) tại thời điểm điều chỉnh (+) . Biên độ 4.2%/năm; lãi suất quá hạn = 150% lãi suất trong hạn, lãi suất chậm trả = 10%.

Ông Trần Văn C và bà Trần ThịTươi có làm hợp đồng thế chấp Hợp đồng thế chấp tài sản để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B2022292 ngày 02/3/2022.
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B202230 ngày 27/01/2022.
- Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số PL 01HĐTC60B202230 ngày 28/12/2023.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 133, tờ bản đồ 09, diện tích 230 m^2, đất toạ lạc tại ấp Bồn Xăng xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số CB450197, số vào sổ cấp GCN : CS00207 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Lộc Ninh ký sang trang 4 ngày 02/12/2020 đứng tên bà Trần Thị T.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 1037, tờ bản đồ 19, diện tích 563,3 m^2, đất toạ lạc tại ấp 3, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số DC818292, số vào sổ cấp GCN : CS05001 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Lộc Ninh ký sang trang 4 ngày 30/12/2021 đứng tên ông Trần Văn C, bà Trần Thị T .

Tính đến ngày 24/9/2025 ông Cao và bà Tươi còn nợ gốc là 1.500.000.000 đồng

Nợ lãi quá hạn là 168.673.973 đồng, lãi phạt gốc là 68.794.521 đồng, lãi phạt là 2.429.274 đồng .

Tổng số nợ là 1.739.897.767 đồng (*Một tỷ bảy trăm ba chín triệu, tám trăm chín bảy ngàn, bảy trăm sáu bảy đồng*).

Ngân hàng LPBank đề nghị Toà án công nhận hợp đồng thế chấp tài sản quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B2022292 ngày 02/3/2022. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B202230 ngày 27/01/2022.Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số PL 01HĐTC60B202230 ngày 28/12/2023, ông Trần Văn C bà Trần Thị T không trả nợ cho Ngân hàng LPBank đề nghị cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản để đảm bao thu hồi nợ.

Bị đơn ông Trần Văn C bà Trần Thị T trình bày :

Ông Trần Văn C và bà Trần Thị T thống nhất như ý kiến của phía Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) trình bày :

Ngày 28/12/2023 Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam (Ngân hàng LPBank) có ký hợp đồng vay vốn với vợ chồng ông Trần Văn C và bà Trần Thị T Hợp đồng tín dụng số HĐTD60B2023519 ngày 28/12/2023 vay số tiền 1.500.000.000đồng.

Ông Trần Văn C và bà Trần Thị T có làm hợp đồng thế chấp Hợp đồng thế chấp tài sản để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ trả nợ .

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B2022292 ngày 02/3/2022.
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B202230 ngày 27/01/2022.
- Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số PL 01HĐTC60B202230 ngày 28/12/2023.

Hiện nay giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Ngân hàng LPBank đang giữ, do vợ chồng ông Trần Văn C bà Trần Thị T vay vốn đầu tư vào mua đất hiện nay đất xuống giá, nên chưa bán được, đề nghị phía Ngân hàng LPBank cho thời gian để bán được đất sẽ thanh toán cho Ngân hàng LPBank .

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát tại phiên tòa:

** Về việc tuân theo pháp luật tố tụng:*

+ Việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử và Thư ký phiên tòa kể từ ngày thụ lý vụ án cho đến trước khi Hội đồng xét xử nghị án là đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

+ Việc tuân theo pháp luật tố tụng của người tham gia tố tụng: Nguyên đơn chấp hành, bị đơn chưa chấp hành đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

** Về nội dung giải quyết vụ án:* Đề nghị Hội đồng xét xử:

+ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam (Ngân hàng LPBank) đề nghị Hội đồng xét xử tuyên xử như sau:

+ Buộc vợ chồng ông Trần Văn C bà Trần Thị T trả cho Ngân hàng LPBank tính đến ngày 24/9/2025 cụ thể như sau:

Số tiền gốc 1.500.000.000đồng (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*)

Nợ lãi quá hạn là 168.673.973 đồng, lãi phạt gốc là 68.794.521 đồng, lãi phạt là 2.429.274 đồng .

Tổng số nợ là 1.739.897.767 đồng (*Một tỷ bảy trăm ba chín triệu, tám trăm chín bảy ngàn, bảy trăm sáu bảy đồng*).

Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B2022292 ngày 02/3/2022.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B202230 ngày 27/01/2022.
- Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số PL 01HĐTC60B202230 ngày 28/12/2023 là đúng pháp luật để đảm bảo thu hồi nợ.

+ Về án phí đương sự phải chịu án phí theo luật định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên tòa. Căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa và ý kiến của đại diện Viện kiểm sát, Hội đồng xét xử nhận định.

Về tố tụng:

[1] Về quan hệ pháp luật tranh chấp và thẩm quyền giải quyết:

Nguyên đơn Nguyễn Thanh KMCP Lộc phát Việt Nam làm đơn khởi kiện yêu cầu vợ chồng ông Cao bà Tươi trả số tiền gồm:

Số tiền gốc 1.500.000.000đồng

Số tiền lãi phạt gốc đến ngày 24/9/2025 là 168.673.973đồng .

Số tiền lãi phạt ngày 24/9/2025 là 68.794.521 đồng .

Tộng cộng = 1.739.897.767 đồng.

Công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B2022292 ngày 02/3/2022.
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B202230 ngày 27/01/2022.
- Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số PL 01HĐTC60B202230 ngày 28/12/2023.

Trường hợp ông Cao và bà Tươi không trả số nợ trên cho Ngân hàng LP Bank thì cơ quan có thẩm quyền được xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số

Căn cứ yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, xác định tranh chấp giữa các đương sự là tranh chấp hợp đồng vay tài sản theo quy định tại khoản 3 điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự. Ông Trần Văn C và bà Trần Thị T cư trú tại ; Tổ 1, ấp Lộc Thái 7, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh theo quy định tại Điều 35 và Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam:

Quá trình giải quyết vụ án hội đồng xét xử nhận thấy .

Về hình thức: Hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản đã được các bên tham gia ký và được công chứng.

Vì vậy, về hình thức của hợp đồng là phù hợp với quy định của pháp luật.

Về nội : Nội dung trong hợp đồng các đương sự thừa nhận hoàn toàn tự nguyện thỏa thuận với nhau không bị ép buộc, không bị lừa dối.

Nội dung thể hiện ông Trần Văn C bà Trần Thị T đã ký hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản vay số tiền gốc 1.500.000.000đồng

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B2022292 ngày 02/3/2022.
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B202230 ngày 27/01/2022.
- Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số PL 01HĐTC60B202230 ngày 28/12/2023.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 133, tờ bản đồ 09, diện tích 230 m^2, đất toạ lạc tại ấp Bồn Xăng xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số CB450197, số vào sổ cấp GCN : CS00207 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ký sang trang 4 ngày 02/12/2020 đứng tên bà Trần Thị T,

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 1037, tờ bản đồ 19, diện tích 563,3 m^2, đất toạ lạc tại ấp 3, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số DC818292, số vào sổ cấp GCN : CS05001 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ký sang trang 4 ngày 30/12/2021 đứng tên ông Trần Văn C, bà Trần Thị T .

Tại phiên toà ông Hoàng Đình C là người đại diện theo uỷ quyền giữ nguyên quan điểm khởi kiện của Ngân hàng LPBank.

Tại phiên toà vợ chồng ông Trần Văn C và bà Trần Thị T đều thừa nhận như phía Ngân hàng LPBBank trình bày hiện nay vợ chồng ông Cao, bà Tươi vay vốn đầu tư vào mua đất, do đất xuống giá nên chưa có tiền trả cho phía Ngân hàng LPBank, đề nghị Ngân hàng LPBank cho thêm thời gian để vợ chồng ông, bà bán đất trả nợ.

Hội đồng xét xử xét thấy ;

Vào ngày 28/12/2023 Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam (Ngân hàng LPBank) có ký hợp đồng vay vốn với ông Trần Văn C và bà Trần Thị T Hợp đồng tín dụng số HĐTD60B2023519 ngày 28/12/2023, vay số tiền vay 1.500.000.000đồng, trong quá trình vay nợ vợ chồng ông Trần Văn C bà Trần Thị T đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán, nên Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam khởi kiện, tại phiên toà phía nguyên đơn và bị đơn đều thống nhất với nhau về thời gian ký hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản nên không cần phải chứng minh.

Xét yêu cầu khởi kiện của Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam khởi kiện được Hội đồng xét xử chấp nhận .

+ Buộc ông Cao bà Tươi trả cho Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam (ngân hàng LPBank) cụ thể như sau:

Số tiền gốc 1.500.000.000đồng

Số tiền lãi quá hạn tính đến ngày 24/9/2025 là 168.673.973 đồng .

Số tiền lãi phạt gốc tính đến ngày 24/9/2025 là 68.794.521 đồng, số tiền lãi phạt 2.429.274đồng.

Tộng cộng là 1.739.897.767 đồng (*Một tỷ bảy trăm ba chín triệu, tám trăm chín bảy ngàn, bảy trăm sáu bảy đồng*).

Công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B2022292 ngày 02/3/2022.
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B202230 ngày 27/01/2022.
- Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số PL 01HĐTC60B202230 ngày 28/12/2023.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 133, tờ bản đồ 09, diện tích 230 m^2, đất toạ lạc tại ấp Bồn Xăng xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số CB450197, số vào sổ cấp GCN : CS00207 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ký sang trang 4 ngày 02/12/2020 đứng tên bà Trần Thị T,

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 1037, tờ bản đồ 19, diện tích 563,3 m^2, đất toạ lạc tại ấp 3, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số DC818292, số vào sổ cấp GCN : CS05001 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ký sang trang 4 ngày 30/12/2021 đứng tên ông Trần Văn C, bà Trần Thị T .

Trường hợp ông Cao và bà Tươi không trả số nợ trên cho Ngân hàng LPBank thì cơ quan có thẩm quyền được xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thu hồi nợ.

[3] Về chi phí tố tụng : Số tiền chi phí tố tụng Ngân hàng LPBank đã nộp 2.000.000đồng ông Trần Văn C bà Trần Thị T hoàn trả cho Ngân hàng LPBank số tiền 2.000.000đồng .

[4] Về án phí: Căn cứ khoản 4 điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì bị đơn chịu án phí dân sự sơ thẩm trong trường hợp yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên không phải chịu án phí DSST. Như vậy, ông Trần Văn C bà Trần Thị T phải chịu số tiền 64.196.933đồng án phí có giá ngạch, 300.000đồng án phí công nhận hợp thế chấp tài sản, tổng cộng 64.496.933đồng án phí dân sự sơ thẩm, Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 – Đồng Nai hoàn trả cho Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam số tiền 30.172.500đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lại thu số 0002576 ngày 11/6/2025.

[5] Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát là có căn cứ, phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng: Khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 147, Điều 157, Điều 165, Điều 227, Điều 266, Điều 271 và khoản 1 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Điều 463, Điều 465, Điều 466, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam (ngân hàng LPBank) .

Buộc ông Trần Văn C bà Trần Thị T trả cho Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam (ngân hàng LPBank) số nợ phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD60B2023519 ngày 28/12/2023 cụ thể như sau:

Số tiền gốc 1.500.000.000đồng

Số tiền lãi quá hạn tính đến ngày 24/9/2025 là 168.673.973 đồng .

Số tiền lãi phạt gốc tính đến ngày 24/9/2025 là 68.794.521 đồng, số tiền lãi phạt 2.429.274 đồng.

Tộng cộng 1.739.897.767 đồng (*Một tỷ bảy trăm ba chín triệu, tám trăm chín bảy ngàn, bảy trăm sáu bảy đồng*).

Công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B2022292 ngày 02/3/2022.
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC60B202230 ngày 27/01/2022.
- Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số PL 01HĐTC60B202230 ngày 28/12/2023.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 133, tờ bản đồ 09, diện tích 230 m^2, đất toạ lạc tại ấp Bồn Xăng xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số CB450197, số vào sổ cấp GCN : CS00207 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai sang trang 4 ngày 02/12/2020 đứng tên bà Trần Thị T,
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 1037, tờ bản đồ 19, diện tích 563,3 m^2, đất toạ lạc tại ấp 3, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số DC818292, số vào sổ cấp GCN : CS05001 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai sang trang 4 ngày 30/12/2021 đứng tên ông Trần Văn C, bà Trần Thị T .

Trường hợp ông Cao và bà Tươi không trả số nợ trên cho Ngân hàng LPBank thì cơ quan có thẩm quyền được xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thu hồi nợ.

Kể từ ngày 25/9/2025 bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp có điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Nguyễn Thanh Khì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho Nguyễn Thanh Kheo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

- Về chi phí tố tụng : Số tiền chi phí tố tụng Ngân hàng LPBank đã nộp 2.000.000đồng, ông Trần Văn C bà Trần Thị T hoàn trả cho Ngân hàng LPBank số tiền 2.000.000đồng .

2/ Về án phí: Ông Trần Văn C bà Trần Thị T chịu số tiền 64.496.933đồng án phí dân sự sơ thẩm. Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 – Đồng Nai hoàn trả cho Nguyễn Thanh KMCP Lộc Phát Việt Nam số tiền 30.172.500đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lại thu số 0002576 ngày 11/6/2025.

3/ Về nghĩa vụ chậm thi hành án: *Kể từ ngày bản án có hiệu lực cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.*

5/ *Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

6/ Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết tại chính quyền địa phương nơi cứ trú để yêu cầu Tòa án cấp trên xét xử phúc thẩm.

T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

Vũ Văn Th

Nơi nhận :
-TAND tỉnh Đồng Nai
-VKS khu vực 14
- Các đương sự.
- Phòng THA kv 14
- Lưu hồ sơ