

Số 07/2020/QĐST-KDTM

T.S, ngày 07 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 16/2020/TLST- KDTM ngày 19 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB); Địa chỉ: 442 Nguyễn Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Toàn, chức vụ: Tổng giám đốc;

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Như Huân, giám đốc ngân hàng ACB chi nhánh Bắc Ninh;

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Tiến Đạt, nhân viên. Địa chỉ: tầng 6, số 10 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Bị đơn: Ông Trần Văn H, sinh năm 1963 và bà Hoàng Thị L, sinh năm 1968; Nơi cư trú: Thôn K.T, xã H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh.

Ông Trần Văn H uỷ quyền cho bà Hoàng Thị L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn H, bà Hoàng Thị L phải trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu tổng số tiền nợ tính đến ngày 27/11/2020 là 3.149.836.687 đồng, trong đó nợ gốc

2.500.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 63.271.233 đồng, lãi quá hạn 576.579.452 đồng, phạt chậm trả lãi 9.986.002 đồng và trả lãi theo hợp đồng cấp tín dụng số BAN.CN.1982.216118; phụ lục hợp đồng ngày 26/11/2018 và khế ước nhận nợ số 01 ngày 26/11/2020 và 02 ngày 28/11/2018 kể từ ngày 28/11/2020 đến khi thanh toán xong nợ.

Nếu ông H, bà L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản bảo đảm được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 14, tờ bản đồ số 06, diện tích 279m² (nay là thửa số 90, tờ bản đồ số 82, diện tích 279m²) tại thôn K.T, xã H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Trần Văn H theo hợp đồng thế chấp số 02290312 ngày 30/3/2012 tại văn phòng công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh.

- Về án phí: Ông H, bà L phải chịu 47.498.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền tạm ứng án phí đã nộp 44.500.000 đồng theo biên lai thu số AA/2019/0003744 ngày 12/10/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T.S.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TX T.S;
- CCTHADS TX T.S;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh