

Số: 529/2026/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ
XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.

Các Thẩm phán: Bà Ngô Tuyết Băng.
Ông Chu Tuấn Anh.

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thục Anh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội: Bà Nguyễn thị Hà Phương - KSV

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Dân sự sơ thẩm số 859/2025/ DSST ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4, Thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Ngày 05/01/2026 ông Phạm Văn H có Đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

- Công ty cổ phần D có quan điểm: Phiên tòa mở lần này là lần thứ ba nhưng ông Phạm Văn H vắng mặt không có lý do, vì vậy đề nghị Hội đồng xét xử ra Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm do các đương sự nêu trên vắng mặt không có lý do 3 lần coi như từ bỏ yêu cầu kháng cáo và giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội có quan điểm: Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã tổng đạt hợp lệ Quyết định đưa vụ án ra xét xử và Quyết định hoãn phiên tòa cho ông Phạm Văn H, tuy nhiên ông Phạm Văn H vắng mặt không có lý do, do vậy đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ theo khoản 3 điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự ra Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm do người kháng vắng mặt lần thứ 3 không có lý do và coi như từ bỏ yêu cầu kháng cáo.

XÉT THẤY:

Ngày 24/3/2026 Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã triệu tập ông Phạm Văn H đến Toà án vào hồi 13h30 ngày 6/4/2026. Tuy nhiên ông Phạm Văn H không có mặt theo Giấy triệu tập của Toà án.

Ngày 25/05/2026 Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội ra Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 358/2026/QĐXX-PT theo đó phiên tòa được ấn định vào 13h30 ngày 15/06/2026.

Tại phiên tòa ngày 15/06/2026, Công ty cổ phần Đ có mặt, các đương sự khác vắng mặt, ông Phạm Văn H có Đơn xin hoãn phiên tòa, do vậy Hội đồng xét xử đã ra Quyết định hoãn phiên tòa số 420/2026/QĐHPT-PT ngày 15/6/2026 và ấn định thời gian mở phiên tòa lần thứ hai vào hồi 13h30 ngày 29/6/2026.

Tại phiên tòa ngày 29/06/2026, Công ty cổ phần Đ có mặt, các đương sự khác vắng mặt không có lý do, do vậy Hội đồng xét xử đã ra Quyết định hoãn phiên tòa số 458/2026/QĐHPT-PT ngày 29/6/2026 và ấn định thời gian mở phiên tòa lần thứ ba vào hồi 8h30 ngày 08/07/2026.

Căn cứ vào các tài liệu có trong hồ sơ thể hiện Tòa án nhân dân Khu vực 4, Thành phố Hà Nội nhiều lần triệu tập ông Phạm Văn H, cụ Lê Thị N và những người trong gia đình cụ Lê Thị N đến Tòa án để giải quyết vụ án nhưng các đương sự nêu trên cố tình không đến Tòa án là vi phạm khoản 15, 16 điều 70 Bộ luật tố tụng dân sự. Các đương sự nêu trên gây khó khăn cho Tòa án trong việc giải quyết vụ án, vụ án kéo dài vì vậy các đương sự nêu trên phải chịu hậu quả do không chấp hành nghĩa vụ theo quy định tại khoản 25 điều 70 Bộ luật tố tụng dân sự.

Tại cấp phúc thẩm, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã tổng đạt hợp lệ Quyết định đưa vụ án ra xét xử và Quyết định hoãn phiên tòa cho ông Phạm Văn H (ông Phạm Văn H trực tiếp ký nhận các Văn bản tố tụng nêu trên), nhưng tại phiên tòa hôm nay ngày 08/07/2026 ông Phạm Văn H vắng mặt không có lý do. Thấy rằng việc ông Phạm Văn H là Người kháng cáo nhưng vắng mặt 04 lần tại phiên tòa nên thuộc trường hợp bị coi như từ bỏ quyền kháng cáo, do vậy Hội đồng xét xử ra Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của Người kháng cáo theo quy định tại khoản 3 điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 48, khoản 3 điều 296, điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ điểm đ khoản 1 điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án Dân sự thụ lý số 178/2026/DSPT ngày 24 tháng 03 năm 2026 về việc “Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ” giữa:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Đ.

Trụ sở: số A phố H, phường H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn L – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Trung H1, Công ty L5 theo Giấy ủy quyền ngày 06/12/2025.

Người thực hiện việc ủy quyền của Công ty L5 – Hà Nội: Bà Nguyễn Thị L1, Bà Nguyễn Thùy T theo Quyết định phân công nhiệm vụ số 1506/QĐ-ITC ngày 15/06/2026.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Thị Phong L2 – Công ty L5 – Đoàn luật sư thành phố H.

Bị đơn: Cụ Lê Thị N - sinh năm: 1931.

Thường trú : Tổ A, phường N, thành phố Hà Nội (số A ngõ A ngách A đường V, phường N, thành phố Hà Nội).

- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Phạm Văn T1:

1. Cụ Lê Thị N - sinh năm: 1931.

2. Ông Phạm Văn H2 – sinh năm: 1955.

Thường trú : Tổ A, phường N, thành phố Hà Nội (số A ngõ A ngách A đường V, phường N, thành phố Hà Nội).

3. Ông Phạm Văn H3 – sinh năm: 1957.

4. Ông Phạm Văn H – sinh năm: 1959.

Thường trú : Tổ A, phường N, thành phố Hà Nội (số A ngõ A ngách A đường V, phường N, thành phố Hà Nội).

5. Bà Phạm Thị H4 – sinh năm: 1961.

Thường trú : Tổ A, phường N, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Trần Văn L3 – sinh năm: 1983.

ĐKKHKT mới: thôn T, xã C, huyện C, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn T, xã C, tỉnh Khánh Hòa).

Nơi tạm trú: nhà LK01 – 26, đường số G, khu đô thị M, số F T, phường N, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Ngọc L4.

Địa chỉ liên hệ: số F ngõ D đường L, T, Hà Nội.

2. Ngân hàng TMCP S.

Trụ sở : số G phố T, phường C, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H5 – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Huy T2 – Phó Tổng giám đốc theo Văn bản uỷ quyền số 712A/VBUQ-TGD ngày 01/12/2023.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Ngọc T3 – Giám đốc tổ tụng theo Văn bản uỷ quyền số 362/2024/VBUQ-SHB ngày 01/08/2024.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: bà Chu Thị T4 theo Giấy uỷ quyền số 489/2026/UQ-SHB ngày 29/06/2026.

3/ Bà Trần Thị T5, sinh năm 1956.

4/ Anh Phạm Văn H6, sinh năm 1984.

5/ Chị Phạm Thị H7, sinh năm 1980.

6/ Bà Phan thị Phương T6, sinh năm 1963.

7/ Anh Phạm Văn H8, sinh năm 1987.

8/ Vũ Thị C, sinh năm 1988.

9/ Cháu Phạm Đức N1, sinh năm 2003.

Cùng Thường trú : Tổ A, phường N, thành phố Hà Nội (số A ngõ A ngách A đường V, phường N, thành phố Hà Nội).

2. Bản án Dân sự sơ thẩm số 859/2025/ DSST ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4, Thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Ông Phạm Văn H được miễn án phí phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND TP Hà Nội;
- Tòa án ND Khu vực 4, Hà Nội
- Thi hành án DSTP Hà Nội
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)

