TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
QUẬN SƠN TRÀ - TP ĐÀ NẴNG	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 130/2023/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 27 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ Điều 472, 474 và 482 Bộ luật dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19/9/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 149/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023, về việc: "*Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản*".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Tùng H**, sinh năm 1962; địa chỉ: Số 30 đường An M, phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền (theo giấy ủy quyền ngày 25/8/2023): Ông Trịnh Quang H, sinh năm 1990; địa chỉ: Số 30 đường An M, phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: **Công ty TNHH Hòa B**; địa chỉ: Số 202H Đội C, quận B, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền (theo giấy uỷ quyền ngày 18 tháng 9 năm 2023): Ông Đào Việt T, sinh năm 1977; địa chỉ: 93 Hàng B, quận H, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 2419A Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) được ký ngày 16 tháng 10 năm 2017 giữa bà Nguyễn Tùng H và Công ty TNHH Hòa B.

2.2 *Thời gian bàn giao:* Vào ngày 19/12/2023, Công ty TNHH Hòa B có trách nhiệm giao lại căn hộ số 2419A Hoa Binh Green Danang thuộc đường Lê Văn D, phường N, quận S, thành phố Đà Nẵng cho bà Nguyễn Tùng H theo Hợp đồng mua bán số: 121/HĐMB/HĐGĐN-2419A ký ngày 21/7/2017 và các phụ lục kèm theo.

3. Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 08/9/2023, thể hiện nội thất trong căn hộ chưa hoàn thiện so với thời điểm bàn giao căn hộ ngày 16/10/2017. Cụ thể, chưa lắp đặt: Bếp, chậu, vòi rửa bát, chậu rửa để bàn, bòn tắm nằm, hệ thống điều hòa và nước nóng chưa hoạt động nên chưa đưa vào sử dụng.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định: Bà Nguyễn Tùng H tự nguyện chịu *(Đã nộp, đã chi).*

5. Về án phí Dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* Công ty TNHH Hòa B phải chịu.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Đông Thanh