

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.**

Địa chỉ: Số 108, phố T, quận H, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị Minh P.** Chức vụ: Trưởng phòng tổng hợp - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh P, theo văn bản ủy quyền số 247/UQ - HĐQT - NHCT18 ngày 11/3/2021 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam “v/v Ủy quyền thường xuyên tham gia tố tụng”.

Trụ sở chi nhánh: Số nhà 1514, Đường H, phường G, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim H.**, sinh năm 1976

Địa chỉ: Tổ 39, khu 8, phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền còn nợ: Bà Nguyễn Thị Kim H còn nợ Ngân hàng theo Hợp đồng

cho vay số 146/2019-HĐCV/NHCT240 ngày 13/8/2019 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 146/2019/HĐBĐ/NHCT240

ngày 13/8/2019 tính đến ngày 15/9/2021 số tiền: 1.126.434.807đ (Một tỷ một trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn tám trăm linh bảy đồng) (Trong đó: Nợ gốc: 990.000.000đ (Chín trăm chín mươi triệu đồng), nợ lãi 136.434.807đ (Một trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn tám trăm linh bảy đồng)).

Về thời hạn trả nợ: Thỏa thuận các kỳ trả nợ cụ thể như sau:

Kỳ 1: 15/10/2021: Trả 50.000.000 đ (Năm mươi triệu đồng)

Kỳ 2: 30/10/2021: Trả 50.000.000 đ (Năm mươi triệu đồng)

Kỳ 3: 15/11/2021: Trả 100.000.000 đ (Một trăm triệu đồng)

Kỳ 4: 30/11/2021: Trả 100.000.000 đ (Một trăm triệu đồng)

Kỳ 5: 15/12/2021: Trả 150.000.000 đ (Một trăm năm mươi triệu đồng)

Kỳ 6: 30/12/2021: Trả 150.000.000 đ (Một trăm năm mươi triệu đồng)

Kỳ 7: 15/01/2022: Trả 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng)

Kỳ 8: 31/01/2022: Trả 326.434.807đ (Ba trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn tám trăm linh bảy đồng) và các khoản lãi, phí phát sinh theo hợp đồng cho vay tính từ ngày 16/09/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay tại Vietinbank Phú Thọ.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Kim H không trả nợ hoặc trả nợ không đủ tại bất cứ kỳ nào theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh P có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Kim H theo quy định của Pháp luật để thu hồi toàn bộ nợ vay theo Hợp đồng cho vay số 146/2019-HĐCV/NHCT240 ngày 13/8/2019. Tài sản gồm Quyền sử dụng đất diện tích 162,1 m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: Khu 8 phường T, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 146/2019/HĐBĐ/NHCT240 ngày 13/8/2019 giữa bà Nguyễn Thị Kim H và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh P. (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

Nếu tài sản phát mãi không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh P thì bà Nguyễn Thị Kim H có nghĩa vụ tiếp tục trả số nợ gốc, lãi và phí phát sinh còn lại cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh P cho đến khi trả nợ xong.

*) Về án phí: Bà Nguyễn Thị Kim H phải chịu 22.914.522đ (Hai mươi hai triệu chín trăm mười bốn nghìn năm trăm hai mươi hai đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh P 22.020.000 đồng (Hai mươi hai triệu không trăm hai mươi ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai tạm ứng án phí số AA/2020/0000265 ngày 22/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân TP. Việt Trì;
- Chi cục THA dân sự TP. Việt Trì;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Cao Vân