

Số: 109/2023/QĐST-DS     P, ngày 25 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 311/2023/TLST- DS ngày 23 tháng 10 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần C (Vietinbank).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình là Chủ tịch HĐQT đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 108 đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Châu Vũ Hoàng – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Ninh Thuận (*Giấy ủy quyền số: 1092/UQ –HĐQT-NHCT 18, ngày 20/9/2021*).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thu Trang -Trưởng phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Ninh Thuận.

(*Văn bản ủy quyền ngày 07/9/2023*)

Địa chỉ trụ sở: Số 77 đường 16/4, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- *Bị đơn*: Ông Lương Nhật K, sinh năm 1977

Địa chỉ: Lô 6, dãy N2 đường 16/4, phường Mỹ Hải, thành phố P , tỉnh N

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

\* *Bị đơn*: Ông Lương Nhật K xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP C (Vietinbank) số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 15/12/2023 tổng cộng gốc và lãi là: 3.086.492.353đ, cụ thể:

|                        |                                                                |                                                                                         |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| STT                    | Hợp đồng tín dụng số: 880022/2022/HĐBĐ/NHCT 610 ngày 11/8/2022 | Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm Hợp đồng tín dụng số: 3016247337 ngày 10/7/2019 |
| Tổng dư nợ gốc         | 2.800.000.000đ                                                 | 47.397.449đ                                                                             |
| Tổng nợ lãi            | 174.393.152đ                                                   | 6.152.165đ                                                                              |
| Tổng lãi phạt chậm trả | 48.035.381đ                                                    |                                                                                         |
| Phí thẻ TDQT           |                                                                | 1.200.333đ                                                                              |
| Tổng cộng              | <b>3.031.660.259đ</b>                                          | <b>54.832.094đ</b>                                                                      |

- Ông Lương Nhật K đồng ý tiếp tục trả lãi phát sinh đối với số nợ trên tính từ ngày 16/12/2023 và lãi phạt chậm thi hành án với lãi suất theo Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm Hợp đồng tín dụng số: 3016247337 ngày 10/7/2019 và Hợp đồng tín dụng số: 880022/2022/HĐBĐ/NHCT 610 ngày 11/8/2022 đã được ký kết cho đến khi trả hết nợ vay;

- Ông Lương Nhật K đồng ý duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 880022/2022/HĐBĐ/NHCT 610 ngày 11/8/2022 và Hợp đồng thế chấp tài sản số: 550082/2018/2022/HĐBĐ/NHCT 610 ngày 01/11/2018.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng, tổ chức tín dụng cho vay thì lãi suất ông Lương Nhật K phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

**\* Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:** Ông Lương Nhật K đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP C (Vietinbank) số tiền 2.000.000đ (Hai triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

**\* Về án phí:**

+ Ông Lương Nhật K đồng ý nộp 46.865.000đ (Bốn mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm;

+ Ngân hàng TMCP C (Vietinbank) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP C (Vietinbank) số tiền 45.686.000đ (Bốn mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi sáu ngàn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000362 ngày 13/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố P, tỉnh N.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh N;
- VKSND TP.P;
- CCTHADS TP.P;
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*
- 

**THẨM PHÁN**

**Từ Công Từ Rượu**