TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1356/2019/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02/10/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 361/2018/TLST-DS ngày 21/5/2018 về việc "Tranh chấp thừa kế".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

Công nhận sự thoả thuận của các đương sự, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Phùng Thị K**, sinh năm 1961
Địa chỉ: A, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:
1. Bà **Phùng Thị K1**, sinh năm 1959
2. Bà **Phùng Thị P**, sinh năm 1965
3. Bà **Phùng Thị L**, sinh năm 1968
Địa chỉ: X, Phường Y, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Kevin P1 (P1 Văn Hoàng), sinh năm 1963
Địa chỉ: USA.

2. Bà Phùng Thị H, sinh năm 1960
Địa chỉ: X, Phường Y, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của ông Kevin P1 (P1 Văn Hoàng) và bà Phùng Thị H: Bà Phùng Thị K, sinh năm 1961

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

I. Xác định nhà đất 115 Tôn Thất Hiệp, Phường 13, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh là của di sản của ông Phùng Ngu M (chết năm 1995) và bà Phạm Thị T1 (chết năm 1993) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0225/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/8/2004, được cập nhật ngày 30/10/2018. Ông M và bà T1 chết không để lại di chúc.

Ông M và bà T1 gồm có 06 người con:

1. Bà Phùng Thị K1, sinh năm 1959
2. Bà Phùng Thị H, sinh năm 1960
3. Bà Phùng Thị K, sinh năm 1961
4. Ông Kevin P1 (P1 Văn Hoàng), sinh năm 1963
5. Bà Phùng Thị L, sinh năm 1968
6. Bà Phùng Thị P, sinh năm 1965

Giá trị nhà đất là 7.304.219.510 đồng (Bảy tỷ ba trăm lẻ bốn triệu hai trăm mười chín nghìn năm trăm mười đồng).

Các ông bà Phùng Thị K1, Phùng Thị H, Phùng Thị K, Kevin P1 (P1 Văn Hoàng), Phùng Thị L, Phùng Thị P mỗi người được hưởng 1/6 giá trị nhà đất.

II. Kể từ ngày có quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cho đến hết ngày 28/02/2020, các ông bà Phùng Thị K1, Phùng Thị H, Phùng Thị K, Kevin P1 (P1 Văn Hoàng), Phùng Thị L, Phùng Thị P tự thỏa thuận mua bán nhà và chia theo tỷ lệ trên.

Từ ngày 01/3/2020 nếu các ông bà Phùng Thị K1, Phùng Thị H, Phùng Thị K, Kevin P1 (P1 Văn Hoàng), Phùng Thị L, Phùng Thị P không tự bán nhà được thì một trong các ông bà Phùng Thị K1, Phùng Thị H, Phùng Thị K, Kevin P1 (P1 Văn Hoàng), Phùng Thị L, Phùng Thị P có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi bán đấu giá nhà đất nói trên để chia các thừa kế sau khi trừ các chi phí theo quy định pháp luật, mỗi người được hưởng 1/6 giá trị nhà đất tại thời điểm thi hành án.

III. Án phí dân sự sơ thẩm:

Các ông bà Phùng Thị H, Phùng Thị K, Kevin P1 (P1 Văn Hoàng), Phùng Thị L, Phùng Thị P mỗi người phải chịu 24.260.000 đồng (Hai mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

Hoàn tiền tạm ứng án phí cho bà Phùng Thị K số tiền 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số AA/2017/0044580 ngày 21/5/2018 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THẨM PHÁN

Vũ Thị Xuân Trang