

Vũng Liêm, ngày 01 tháng 11 năm 2022

Số: 111/2022/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 10 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 117/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Lê Sơn T** – sinh năm: 1997.

Địa chỉ: ấp D, xã C, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Anh **Lê Sơn T** là ông **Phạm Văn H**- Luật sư Phạm Văn H - thuộc đoàn Luật sư tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Ông **Dương Văn H** – sinh năm: 1973.

Địa chỉ: ấp D, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Dương Văn H là bà Nguyễn Thị A- sinh năm: 1969 (theo văn bản ủy quyền ngày 17/6/2022).

Địa chỉ: ấp D, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Dương Thị Huỳnh M - sinh năm: 1997.

Người đại diện theo ủy quyền của chị **Dương Thị Huỳnh M** là anh **Lê Sơn T** - sinh năm: 1997 (theo văn bản ủy quyền ngày 16/6/2022).

Cùng địa chỉ: ấp D, xã C, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của chị **Dương Thị Huỳnh M** là ông **Phạm Văn H** - Luật sư Phạm Văn H - thuộc đoàn Luật sư tỉnh Vĩnh Long.

2. Bà **Nguyễn Thị A** - sinh năm: 1969.

Địa chỉ: ấp H, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Lê Sơn T, chị Dương Thị Huỳnh M và ông Dương Văn H, bà Nguyễn Thị A tại tách thửa 247, tờ bản đồ số 21, diện tích 776,2m² loại đất chuyên trồng lúa nước (phần đất có vị trí gồm các cọc mốc 1, 2, 3, 4, 1), tọa lạc ấp An Lạc Đông, xã Trung Hiếu, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Dương Văn H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 03/10/2022 của Phòng H nguyên và Môi trường huyện Vũng Liêm).

Công nhận cho anh Lê Sơn T, chị Dương Thị Huỳnh M được quản lý, sử dụng nhà ở cột dầm bê tông cốt thép, nền xi măng, máy tol, vách tol, không trần, diện tích xây dựng 61,44m²; máy che cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vách lưới B40 diện tích xây dựng 25,5m²; máy che cột bê tông cốt thép, nền đất, máy lợp tol, diện tích xây dựng 30,66m²; nhà tắm cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường, máy tol, diện tích xây dựng 3,74m²; chuồng bò cột bê tông cốt thép, nền xi măng ngang 06m, rộng 04m và cây trồng trên đất là 05 cây xoài, dừa 39 cây.

Chi phí khảo sát đo đạc và định giá H sản là: 2.030.000đ (Hai triệu không trăm ba mươi nghìn đồng). Anh Lê Sơn T, chị Dương Thị Huỳnh M phải chịu 1.015.000đ (Một triệu không trăm mười lăm nghìn đồng) anh T đã nộp đủ. Ông Dương Văn H, bà Nguyễn Thị A phải chịu 1.015.000đ (Một triệu không trăm mười lăm nghìn đồng) nhưng anh T đã nộp đủ nên buộc ông Dương Văn H, bà Nguyễn Thị A có nghĩa vụ trả lại anh T 1.015.000đ (Một triệu không trăm mười lăm nghìn đồng).

Án phí sơ thẩm: Anh Lê Sơn T, chị Dương Thị Huỳnh M tự nguyện nộp 1.242.500đ (Một triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 6.225.000đ (Sáu triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰0008298 ngày 06/5/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Số tiền còn lại 4.982.500đ (Bốn triệu chín trăm tám mươi hai nghìn năm trăm đồng) hoàn trả lại cho anh Lê Sơn T.

Ông Dương Văn H, bà Nguyễn Thị A tự nguyện nộp 1.242.500đ (Một triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm đồng) nhưng ông Dương Văn H, bà Nguyễn Thị A thuộc hộ nghèo, cận nghèo nên được miễn án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh