

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 120/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng V.

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo Pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ - Chức vụ: Tổng giám đốc. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Thành Công - Chức vụ: Giám đốc Thu hồi nợ Trực tiếp và xử lý nợ (theo Giấy uỷ quyền số: 107083.22 ngày 03/10/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam Người được uỷ quyền tham gia Tố tụng: Bà Đỗ Thị Thanh Thủy – Cán bộ ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (theo Giấy uỷ quyền số: 066689.22 ngày 01/6/2023 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;

Bị đơn: Anh Nguyễn Thế A, sinh năm 1992 và chị **Trịnh Như Q**, sinh năm 1994. Địa chỉ: Khu 2, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

- Cụ Trần Thị H, sinh năm 1936;
- Bà Doãn Thị Y, sinh năm 1967;
- Cháu Phạm Bảo Hân, sinh năm 2021. Người đại diện hợp pháp của cháu Hân là anh Phạm Thế A và chị Trịnh Như Q (bố mẹ cháu Hân)

Cùng địa chỉ: Khu 2, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Phạm Thế A và chị Trịnh Như Q có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng V tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 29/8/2023 theo 04 hợp đồng tín dụng là: **1.385.445.908 đồng**, cụ thể:

Đơn vị: Đồng.				
HĐTD	Nợ gốc	Nợ lãi trong hạn	Nợ lãi quá hạn	Tổng
1041891.21 ngày 08/01/2021	633.325.000	39.981.007	27.859.012	701.165.019
3702648.21 ngày 04/02/2021	228.125.000	14.487.841	10.308.096	252.920.937
2014655.21 ngày 29/04/2021	312.493.000	19.861.325	14.097.639	346.451.964
6526446.21 ngày 05/11/2021	76.563.864	5.330.795	3.013.329	84.907.988
Tổng	1.250.506.864	79.660.968	55.278.076	1.385.445.908

Anh Phạm Thế A và chị Trịnh Như Q phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng các bên đã ký kể từ ngày 30/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho VIB.

2.2. Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu anh Phạm Thế A và chị Trịnh Như Q vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng V có quyền được tự phát mại tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 161, tờ bản đồ số: 32 địa chỉ: Khu 2, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 429498, số vào sổ cấp GCN: CS – SS 16500 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/10/2020 đứng tên ông Phạm Thế A. Theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 120HĐTC, quyển số: 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội công chứng ngày 07/01/2021; Văn bản cam kết tài sản gắn liền với đất ngày 08/01/2021; Văn bản sửa đổi Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (lần 1) ngày 04/02/2021 và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho V. Bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa, nâng cấp nào của ông Phạm Thế A và bà Trịnh Như Q đối với các tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho V.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho anh Thế A và chị Q với V. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử

lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì anh Thế A và chị Q vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho V.

2.3. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là **53.563.377** đồng, do các bên thỏa thuận được toàn bộ nên chỉ phải chịu 50%= **26.781.688** đồng. Hai bên thỏa thuận thống nhất anh Phạm Thế A và chị Trịnh Như Q tự nguyện chịu cả.

2.4. Ngân hàng V được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp là 29.316.000 đồng theo Biên lai thu tiền TUAP số 0006157 ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;*
- *Chi Cục Thi hành án DS huyện Sóc Sơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Hòa