TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST-DS	*Tháp Mười, ngày 13 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 93/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị **Nguyễn Thị Cẩm D**, sinh năm 1991;
Địa chỉ: Khóm 3, thị trấn M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp;
Người đại diện theo ủy quyền: Anh **Dương Nhật Đ**, sinh năm 1987. Địa chỉ: Ấp 5, xã Đ, huyện T, tỉnh Đồng Tháp. Theo văn bản ủy quyền ngày 19 tháng 01 năm 2022.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn Q**, sinh năm 1970;
Địa chỉ: Ấp 3, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận sự thỏa thuận giữa chị Nguyễn Thị Cẩm D với ông Nguyễn Văn Q. Chị D được quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 406m^2 (Đất chuyên trồng lúa nước), trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M4 trở về mốc M1, thuộc một phần thửa số 4, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại xã Mỹ Đông, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho chị Nguyễn Thị Cẩm D và ông Nguyễn Văn Q vào ngày 14/01/2022.

Chị D và ông Q được quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh lại quyền sử dụng đất và đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 12/4/2022; Sơ đồ đo đạc ngày 27/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Tháp Mười).

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ thỏa thuận như sau: Chị D đồng ý nộp tổng cộng là 2.885.000 đồng (Hai triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng) và chị D đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm thỏa thuận như sau: Chị D đồng ý nộp 670.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai số 0007621, ngày 18/3/2022 và số 0016855, ngày 30/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Chị D được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- CCTHADS huyện Tháp Mười;
- Lưu hồ sơ vụ án: (Linh).

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Phường