

Số: **22/2018/QĐST- DS**

Phước Long, ngày 12 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2018/TLST - DS ngày 15 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng N Việt Nam – Chi nhánh Phước Long.

Trụ sở: phường L, quận B, Tp. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trịnh Ngọc K là ông Trần Xuân T – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng N Phước Long, tỉnh Bình Phước (Theo quyết định ủy quyền số 510 ngày 19/6/2014)

Trụ sở: phường T, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền của ông Trần Xuân T là ông Nguyễn Đình K – Phó giám đốc Ngân hàng N Việt Nam, chi nhánh Phước Long.

Bị đơn: Bà Trần Thị Diệu X, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Khu phố I, phường P, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Trương Viết S, sinh năm: 1968.

Anh Trương Viết T, sinh năm 1996

Anh Trương Viết L, sinh năm 1988

Địa chỉ: Khu phố I, phường P, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

2/. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị Diệu X có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh Phước Long số tiền 290.062.500 đồng (Trong đó nợ gốc 250.000.000 + các khoản lãi: lãi trong hạn 11.562.500 đồng, lãi qua hạn 28.500.000 đồng) .

Khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án nếu bà X không thanh toán hoặc thanh toán chưa đầy đủ số tiền nợ gốc và lãi suất trên thì bà X phải chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 05/10/2018 cho đến khi bà X thanh toán hết số nợ trên theo mức lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 5605 – LAV - 201602168 ngày 02/12/2016.

- Ngân hàng N Việt Nam - Chi nhánh Phước Long có nghĩa vụ giao trả cho bà X các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau: QSDĐ số O 069080 diện tích 7004 m2 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 15/7/1999, đứng tên hộ bà Trần Thị Diệu X khi ông Bà X thanh toán đủ số tiền nợ gốc và lãi suất trên cho Ngân hàng N Việt Nam - Chi nhánh Phước Long.

- Trường hợp bà X không trả hoặc trả không đủ số tiền trên thì Ngân hàng N Việt Nam - Chi nhánh Phước Long có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mãi tài sản thế chấp: QSDĐ số O 069080 diện tích 7004 m2 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 15/7/1999, đứng tên hộ bà Trần Thị Diệu X và tài sản gắn liền trên đất để Ngân hàng thu hồi nợ.

- *Án phí dân sự sơ thẩm*: Bà Trần Thị Diệu X phải chịu là **7.251.562** đồng

Ngân Hàng N Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 6.839.000 đồng, Ngân hàng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0005960 ngày 08/05/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX. Phước Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

LÊ THỊ BÌNH